MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

To
Chairman
Myanmar Investment Commission
No.2, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon Region.
The Republic of The Union of Myanmar

Date. 11st, August, 2017.

Subject: Application for Investment Permit for establishment of Hundred percent foreign company for carrying out manufacturing of bags (CMP Basic) in the Republic of the Union of Myanmar.

Yours Excellency,

1. We, respectfully requests Myanmar Investment Commission to approve our investment proposal and to issue investment permit of Manufacturing of bags (CMP Basic) under the name of **"MODERN ERA HANDBAGS CO., LTD"** as a Hundred percent foreign Company in the Republic of The Union of Myanmar according to the Foreign Investment Law of the Republic of The Union of Myanmar.

2. We, respectfully submit the following documents for your kind consideration and approval.

(1) Endorsement Application Form (4-A)	Attachment - A
(a) Passport Copy	Attachment - B
(b) Document of submitting for company registration	Attachment - C
(c) Drafts of Memorandum of Association and Articles of Association	Attachment - D
(d) Social Security and Welfare Plan	Attachment - E
(e) Evironmental Control Plan	Attachment - F
(2) Tax Incentive Application (Form 6)	Attachment - G
(a) List of Machinery and Equipment	Attachment - H
(b) List of Raw Materials	Attachment - I
(c) Norm	Attachment - J
(3) Application form For Land Right Authorization (Form 7-A)	Attachment - K
(a) Land Lease Agreement (Draft)	Attachment - L
(b) Evidence document for right to use land	Attachment - M
(c) Factory Layout Plan	Attachment - N
(4) Other Doruments to enclose with Form (4-A)	
(a) Recruitment of employees (Local/Foreign)	Attachment - O
(b) Plans of annual production and selling strategies	Attachment - P
(c) Photo of Finished Goods	Attachment - Q
(c) Original Bank Statement	Attachment - R
(d) CMP Contract	Attachment - S

J

3. We also respectfully request MIC to grant the following tax exemptions and reliefs on our investment project in accordance with section 74,75,77,78 of the foreign investment law.

4. 75 (a) exemption from income-tax for a period extending to (3) consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of our goods and exemption or relief from income-tax for a further reasonable period, depending upon the success of our enterprise in which investment is made;

77. (a) exemptions or reliefs from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipments, instruments, machinery components, spare parts, construction materials unavailable locally, and materials used in the business, which are imported as they are actually required, during the construction period or during the preparatory period of the investment;

(b) exemptions or reliefs from the customs duty or other internal taxes or both on the importation of the raw materials and partially manufactured goods conducted by an export-oriented business for the purposes of the manufacture of products for export;

(c) reimbursement of customs duty or other internal taxes or both on imported raw materials and partially manufactured goods which are used to manufacture products for export;

(d) if the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment is expanded during the permitted period of investment, exemptions or reliefs from the customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipments, instruments, machinery components, spare parts, materials used in the business, and construction materials unavailable locally, which are imported as they are actually required for use in the business which is being expanded as such increases may be granted.

78. The Commission may scrutinize and grant the following exemptions and reliefs, as required, to the investor if applied:

(a) exemptions or reliefs from income tax if the profit obtained from the investment that has obtained a Permit or an Endorsement is reinvested in such investment or in any similar type of investment activities within one year;

(b) right to depreciation for the purpose of income tax assessment, after computing such depreciation from the year of commencement of commerical poeration based on a depreciation rate which is less than the stipulated lifetime of the machinery, equipment, building or capital assets used in the investment;

(c) right to deduct expenses which are incurred for the research and development relating to the investment activities carried out within the Union and actually required for the economic development of the Union from the assessable income.

5. We, intend to achieve the followings,

(a) Promotion and expansion of exports
(b) Acquisition of high technology
(c) Opening up of more employment opportunities
(d) Regional development

Should you have any questions, please feel free to contact us.
We look forward to your favorable reply soon.

Sincerely,

Director
Modern Era Handbags Co., Ltd

၇

Form (4-A)

Endorsement Application Form

Attachment - A

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No:

Date 11st - Aug - 2017

I do apply for the ensorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's :-

(a) Name **Mr.Yu Yuankai**

(b) Company Registration No/ID No/ National Registration Card No/Passport **P.P.No.E91298082**

(c) Citizenship **Chinese**

(d) Address/Address of Registered Office **Rm-1104, Unite-2, Block-10, Xiangzhanghuayuan, Neighborhood, Sangyuan Road, Tongjun Street, Tonglu County, Zhejiang Porvice, China.**

(e) Phone / Fax / E-mail : ....

(f) Type of Business (to describe in detail) ....

Note: The Following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy) ; **Attachment - C**

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy) ; **Attachment - B**

2. If the investor don't apply for endoresement by himself/herself, the applicant:

(a) Name ....

(b) Name of Contact Person ....

(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./National Registration Card No./Passport No. ....

(d) Citizenship ....

(e) Adress in Myanmar ....

(f) Phone/Fax : ....

(g) E-mail : ....

9

3. Type of business organization to be formed:-

☑ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draff of JV agreement)

☐ Type of Contractual basis (To attach contract (agreement) draft)

Share Ratio (Local) .... %

Share Ratio (Govement Department/Organization) .... %

Share Ratio (Foreigner) **100%**

4. List of shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	Mr.Yu Yuankai	Chinese	90%
2.	Mr.Chan Nok Ki	Chinese	10%
	Total		100%

5. Particulars of Company incorporation

(a) Authorized Capital ....**10,000,000 US$**..

(b) Type of Share ....**Ordinary Share**..

(c) Number of Share ....**10,000,000**..

....

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submited with regard to above paragraph 5. **Attachment - D**

6. Particulars of Paid-up Capital of the investment

Kyat/US$(Million)

(a) Amount/Percentage of Local capital to be contributed ....

(b) Amount/Percentage of Foreign Capital to be brought in ....**1.499125 US$ (100%)**....

Total **1.499125 US$ (100%)**

7. Particulars of the Investment Project-

   (a) Investment location(s)/place(s) **Plot#45 A/B, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone(1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon.**

8. Amount of Investment .... **US$ 1,499,125.00/-**

9. The liscense, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☐ No

    If it is commenced, describe the performance of business activities;

    ....

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement From or not:

☐ Land Rights Authorization Application

☐ Tax Incentive Application

Singature of the applicant ....

Name: **Mr.Chan Nok Ki**

Title: **Director**

Department/Company **Modern Era Handbags Co., Ltd**

(Seal/Stamp)

Date : **11 - Aug - 2017**

I/We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledeg and belief.

I/We fully understand that endorsement application may be denied or uncecessarily delayed if applicant fails to provice required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Singature of the applicant ....

Name: **Mr.Chan Nok Ki**

Title : **Director**

Department/Company **Modern Era Handbags Co., Ltd**

(Seal/Stamp)

Date : **11 - Aug - 2017**

Attachment - B

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照 PASSPORT

类型/Type P

国家码/Country Code CHN

护照号/Passport No. E91298082



姓名/Name

余元凯
YU, YUANKAI

性别/Sex 男/M

国籍/Nationality 中国/CHINESE

出生日期/Date of birth 14 APR 1972

出生地点/Place of birth 浙江/ZHEJIANG

签发日期/Date of issue 16 12月/DEC 2016

签发地点/Place of issue 浙江/ZHEJIANG

有效期至/Date of expiry 15 12月/DEC 2026

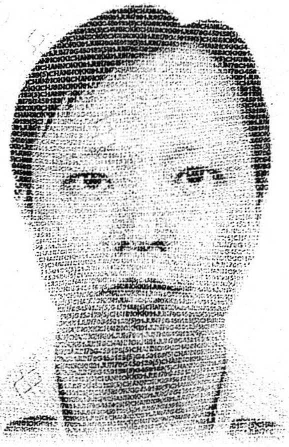
签发机关/Authority 公安部出入境管理局
MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature 余元凯

POCHNYU<<YUANKAI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E912980821CHN7204140M2612155NDOANEKKLPKNA934

備註 / OBSERVATIONS



K05322454

中華人民共和國香港特別行政區
HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSPORT

類別 / TYPE: P

簽發國代碼 / CODE OF ISSUING STATE: CHN

護照號碼 / PASSPORT NO.: K05322454



HKPIC G450189(5)

姓 / SURNAME
陳 / CHAN

名 / GIVEN NAMES
諾奇 / NOK KI

國籍 / NATIONALITY
CHINESE

性別 / SEX
M

簽發日期 / DATE OF ISSUE
01 MAR 16

簽發機關 / AUTHORITY
香港特別行政區入境事務處
IMMIGRATION DEPARTMENT, HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

出生日期 / DATE OF BIRTH
01 JUN 70

出生地點 / PLACE OF BIRTH
HONG KONG

有效期至 / DATE OF EXPIRY
01 MAR 26

P<CHNCHAN<<NOK<KI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

K053224541CHN7006012M2603014<G4501895<<<<<66

Attachment - C

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၁၂ အက်ဖ်စီ ..../ ၂၀၁၇ - ၂၀၁၈ (နပတ)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ..မော်ဒန် အီရာ ဟဲန်းဘဲ့ဂ်စ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်.. ....အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၇.. နှစ်၊ ဇွန်..........လ၊ .၉... ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. ....12 FC.................... of 2017 - 2018 (NPW)

I hereby certify that ....MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED ....is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Yangon this ....NINTH..........day of ...JUNE, TWO THOUSAND AND SEVENTEEN.......................

For Director General
(Myo Min - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ) သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၉-၆-၁၇) မှ (၈-၁၂-၁၇) ရက်နေ့အထိ (၆)လ သက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်း မှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း) နှင့် လဲလှယ်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ကြည်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ISSUED DATE 9-6-2017

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

FORM 1

FORM OF PERMIT (TEMPORARY)

(See section 27 A)

MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Permit No. 12 FC /2017-2018(NPW)

Date 9th June, 2017

The Ministry of Planning and Finance of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	**Modern Era Handbags Co., Ltd.**
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	Plot#45A/B, Block 42, Bldg No. 42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone(1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Manufacturing of Bags (CMP Basic).
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	US$ 10,000,000 divided into 10,000,000 shares of US$ 1 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	June 9, 2017 to December 8, 2017. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General

(Myo Min - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform.If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

ISSUED DATED 9-6-2017

၁၄ 025865

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 9th, of June, 20 2017.

on the of 20 of the * MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 75,000 Shares
" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... USD - 75,000/-
" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share ....
" " " " .... USD - 1 /- (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : **Mr.Yu Yuankai (Managing Director)**

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. Mr.Yu Yuankai P.P.No.E91298082	Rm-1104, Unite-2, Block-10, Xiangzhanghuayuan Neighborhood, Sangyuan Road, Tongjun Street, Tonglu County, Zhejiang Province, China.	Businessman		67,500
2. Mr.Chan Nok Ki P.P.No.K05322454	Rm.3202, Block 4, Phase 3, Pu Tao Zhaung Yuan, Wan-jiang District, Dongguan, Gunagdong, China.	Businessman		7,500
			Total	75,000 Shares

Signature

Date 9 - 6 - 2017.

Mr.Chan Nok Ki
Director
Modern Era Handbags Company Limited

Modern Era Handbags Company Limited
No.........
Date.......

FORM VI

၁၅

FORM XXVI

023535

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED.

Presented by : Mr.Yu Yuankai (M.D)

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.	Mr.Yu Yuankai	Chinese P.P.No.E91298082	Rm-1104, Unite-2, Block-10, Xiangzhanghuayuan Neighborhood, Sangyuan Road, Tongjun Street, Tonglu County, Zhejiang Province, China.	Businessman	Appointed As Managing Director w.e.f. 9 - 6 - 2017.
2.	Mr.Chan Nok Ki	Chinese P.P.No.K05322454	Rm.3202, Block 4, Phase 3, Pu Tao Zhaung Yuan, Wanjiang District, Dongguan, Gunagdong, China.	Businessman	Appointed As Director w.e.f. 9 - 6 - 2017.

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Dated this 9 - 6 - 2017.

Modern Era Handbags Company Limited No.......... Date.......

Signature ....[signature]..........

Designation ....Mr.Chan Nok Ki..........
Director
Modern Era Handbags Company Limited

Form (26)

Attachment - D

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

မော့ဒန် အီရာ ဟမ်းဘက်ဂ်စ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မော့ဒဲန် အီရာ ဟဲန်ဘဲ့ဂ်စ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် **" မော့ဒဲန် အီရာ ဟဲန်ဘဲ့ဂ်စ် ကုမ္ပဏီလီမိတက် "** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းသည် ဒေါ်လာ **၁၀,၀၀၀,၀၀၀** /- (ဒေါ်လာ **တစ်ဆယ်သန်း** တိတိ)ဖြစ်၍ ဒေါ်လာ **၁**/- (**တစ်ဒေါ်လာ** တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**၁၀,၀၀၀,၀၀၀**) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

(၂)

ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ –

(၁) လက်ခစားစနစ်ဖြင့် အိတ်များထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း၊

(၂) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည်အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကိုပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့်တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း၊ သို့မဟုတ်ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင်လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

(၃)

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	Mr.Yu Yuankai Rm-1104, Unite-2, Block-10, Xiangzhanghuayuan Neighborhood, Sangyuan Road, Tongjun Street, Tonglu County, Zhejiang Province, China. (Businessman)	Chinese P.P.No.E91298082	67,500	
၂။	Mr.Chan Nok Ki Rm.3202, Block 4, Phase 3, Pu Tao Zhaung Yuan, Wanjiang District, Dongguan, Gunagdong, China. (Businessman)	Chinese P.P.No.K05322454	7,500	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ ၉ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင်

DAW AYE THIDA
B.Com (Q), C.P.A, PA-306
Accountant and Auditor
Rm(801), Tower(B), 8th Floor,
50' Steet Condo (AMPS),
Bet:Mahabandoola Road & Merchant Road

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

မော့ဒန် အီရာ ဟန်ဘဲ့ဂ်စ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည်ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ (သို့မဟုတ်) ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းမှာ ဒေါ်လာ **၁၀,၀၀၀,၀၀၀**/- (ဒေါ်လာ **တစ်ဆယ်သန်း** တိတိ) ဖြစ်၍ ဒေါ်လာ **၁**/- (**တစ်ဒေါ်လာ** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**၁၀,၀၀၀,၀၀၀**) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့်အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ်ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၅)

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့်ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင်ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်းသို့မဟုတ်ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) **Mr.Yu Yuankai**
(၂) **Mr.Chan Nok Ki**
(၃)
(၄)
(၅) တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍၎င်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

(၆)

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၇)

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

(၈)

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၄င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကအတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက်တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၄င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၄င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

(၉)

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

(၁၀)

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	Mr.Yu Yuankai Rm-1104, Unite-2, Block-10, Xiangzhanghuayuan Neighborhood, Sangyuan Road, Tongjun Street, Tonglu County, Zhejiang Province, China. (Businessman)	Chinese P.P.No.E91298082	67,500	(signature)
၂။	Mr.Chan Nok Ki Rm.3202, Block 4, Phase 3, Pu Tao Zhaung Yuan, Wanjiang District, Dongguan, Gunagdong, China. (Businessman)	Chinese P.P.No.K05322454	7,500	(signature)

DAW AYE THIDA
B.Com (Q), C.P.A, PA-306
Accountant and Auditor
Rm(801), Tower(B),8th Floor,
50th Steet Condo (AMPS),
Bet:Maharbandoola Road & Merchant Road

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ ၉ ရက်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is US$. **10,000,000/-** (US$ - **Ten Million** Only) divided into (**10,000,000**) shares of US$. **1/-** (**One Dollar** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

(2)

The objectives for which the company is established are -

1. Manufacturing of Bags.(CMP Basic).

(2) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, Company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: - *provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Mr.Yu Yuankai Rm-1104, Unite-2, Block-10, Xiangzhanghuayuan Neighborhood, Sangyuan Road, Tongjun Street, Tonglu County, Zhejiang Province, China. (Businessman)	Chinese P.P.No.E91298082	67,500	[signature]
2.	Mr.Chan Nok Ki Rm.3202, Block 4, Phase 3, Pu Tao Zhaung Yuan, Wanjiang District, Dongguan, Gunagdong, China. (Businessman)	Chinese P.P.No.K05322454	7,500	[signature]

Yangon. Dated the 9th day of June, 2017.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

DAW AYE THIDA
B.Com (Q), C.P.A, PA-306
Accountant and Auditor
Rm(801), Tower(B), 8th Floor,
50th Steet Condo (AMPS),
Bet:Maharbandoola Road & Merchant Road

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Artical Of Association

OF

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsis-atent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is US$. **10,000,000/-** (US$ - **Ten Million** Only) divided into (**10,000,000**) shares of US$. **1/-** (**One Dollar** Only) with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and he legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directos shall not be less than (**2**) and not more than (**15**).
The First Directors shall be: -

(1) Mr.Yu Yuankai
(2) Mr.Chan Nok Ki
(3)
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of th Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reson.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Mr.Yu Yuankai Rm-1104, Unite-2, Block-10, Xiangzhanghuayuan Neighborhood, Sangyuan Road, Tongjun Street, Tonglu County, Zhejiang Province, China. (Businessman)	Chinese P.P.No.E91298082	67,500	余元凯
2.	Mr.Chan Nok Ki Rm.3202, Block 4, Phase 3, Pu Tao Zhaung Yuan, Wanjiang District, Dongguan, Gunagdong, China. (Businessman)	Chinese P.P.No.K05322454	7,500	[signature]

Yangon. Dated the 9th day of June, 2017.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

DAW AYE THIDA
B.Com (Q), C.P.A, PA-306
Accountant and Auditor
Rm(801), Tower(B),8th Floor,
50th Steet Condo (AMPS),
Bet:Maharbandoola Road & Merchant Road

Attachment - E

FACTORY SOCIAL AND WELFARE PLAN

Name of the Company	:	**MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED.**
Location	:	Plot#45 A/B, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone(1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.
Objective	:	Social and Welfare plan with the intension of improving our labourers' abilities and living standards.
Planning	:	Our planning will be done with (6) sub-plans.

Sub-plan (1) Self-cleanliness

1. To teach the labourers how to keep self-cleanliness - washing hands with soap before and after having meals and after using the toilet.
2. To tarin them to wear clean uniforms, gloves, masks and caps.
3. There will be a clean and ventilated dining room with enough tables and benches, clean drinking water, and soap for washing hands and lunch carries, and clean kithen utensils for cooking.
4. The toilet will be soap, enough water and deodorant cakes. If necessary, some kinds of insect killing liquid will be sprayed.

Sub-plan (2) Medial Care

1. Sometimes, there will be medical eductional speech.
2. There will be medical check-ups for some kinds of infectious diseases like tuberculosis.
3. If necessary, there will be treatment on free of charges.

Sub-plan (3) Recreation

1. There will be music entertainment or soap operas at lunch-time, and small musical instruments like a guitar for those who want to play.
2. For those who prefer to reading, there will be books chosen not only for pleasure but also for knowledge and the others on popular languages and technologies.
3. The dining room will be used both for having lunch and recreation.
4. On some holidays, there will be excursions or picnic parties.

Sub-plan (4) Ways of Training

1. Our members will be trained to be honest, good and clever ones by using awarding and punishing system.
2. Those who work hard will be on suitable job-training courses (evening classes), for example basic electrical course.
3. There will be a promotion and demotion system depending on their skils.
4. They will be trained to have mutual respects among senior and junior labourers and supervisors.
5. They will be trained to understand the value of unity in every field.

Sub-plan (5) Family-life plan

1. The children of our laboures will be supported with tuition-fees and scholarships.
2. Houses for them to live in will be arranged in the area which is not far from the factory.
3. If necessary, food and tonic will be supported.
4. Each labourer will have the chance of free and direct open talk or discussion to the managing director or a director if he has things on disagreement or argument or social problems.

Sub-plan (6) Our Promise

1. We promise to appoint our labourers according to the prevailing Myanmar laws.

Sincerely,

Director
Modern Era Handbags Co., Ltd

Attachment - F

ENVIRONMENT CONTROL PLAN

Company	:	**MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED.**
Factory Location	:	Plot#45 A/B, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone(1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.
Objective	:	To take part in a role in reducing environmental pollution Companing.

Procedures

Our company nature is Garment Factory based on CMP. The procedure of production is the shoes sewing, made by imported lather and other accessories, sewing with latest machinery and technique. Waste has been produced a little because of using latest machinery and technique. Dust bins will be kept at some corners in the factory to throw away our rubbish. The labourers will be trained to throw away our rubbish in a particular place, following the rules of YCDC department.

The production procedures have been performed as above ways to avoid environmental and social impact.

Therefore, we admit to reduce the environmental and social impact according to Initial Environmental Examination-IEE and Environmental Management Plan -EMP.

Sincerely,

Director

Modern Era Handbags Co., Ltd

Attachment - G

Form (6)

Tax Incentive Application

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No:

Date 11 - Aug - 2017

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the follwing particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant
   - (a) Name of Investor ..... **Mr.Yu Yuankai**
   - (b) Name of Company ..... **Modern Era Handbags Co., Ltd**
   - (c) Type of Business ..... **Manufacturing of Bags (CMP Basic)**
   - (d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No.(If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.) ..... **In Process to get MIC Endorsement**
2. If investor doesn't submit by himself/herself, the applicant's ;
   - (a) Name of contact Person .....
   - (b) National Registration Card No./ Passport No .....
3. Construction period or Preparatory period ..... **6 Months**
4. Commencenment date for commercial operation .....
5. Applied for the following tax incentive :
   - (a) Exemption or Relief under section 75(a)
   - (b) Exemption or Relief under Section 77(a), (b), (c), (d)
   - (c) Exemption or Relief under Section 78(a), (b), (c)

   Note: The application must specify precise tax incentives applied for.
6. If the investor apply for tax incentive under section 75(a), Please state the Zone in accordance rule 83 or the Zone in which more than 65% of the value of the investment is invested or carried out in accordance with rule 96. ..... **Plot#45 A/B, Block 42, Bldg No.42/ 55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone(1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.**
7. If the investor apply for tax incentive under section 77(a) and (d), please fill the information in schedule (1).

8. If the investor apply for tax incentive under section 77(b), Please state the following information and fill in schedule (2) :

(a) an expected amount as per year to be earned from the investment ..... **US$ - 300,000/- (approximately)**

(b) Foreign Currency from export as per year ..... **US$ - 2,548,980/- (approximately)**

9. If the investor apply for tax incentive under section 78(a), please state the following information in accordance with rule 99 :

(a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by the investor. ....

(b) Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor. ....

(c) Please describe the amount of reinvestment. ....

10. If the investor apply for tax incentive under section 78(b), please describe the following information:

(a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union. **Exhibit - 5**

(b) Has the investor separately applied for or obtained and adjustment to the depreciation rate form the relevant authority. **(No)**

11. If the investor apply for tax incentive under section 78 (c), provide an itemised list of actual research and development expenses for the current financial year. **(Not Applicable)**

Signature ....

Name of Investor **Mr.Chan Nok Ki**

Designation **Director**

Department/Company **Modern Era Handbags Co., Ltd**

(Seal/Stamp)

Attachment - H

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Schdule (1) List Of Machinery to be Imported (Capital)

Exhibit - 1

No.	Paticular	HS Code	A/u	Qty	Unit Price	Value
1	Fabric Inspection Machine	8451	Set	2	3,000.00	6,000.00
2	Conveyance Needle Dectector	8453	Set	2	3,000.00	6,000.00
3	Hydraulic Cutting Machine	8453	Set	6	5,000.00	30,000.00
4	Swing Head Cutting Machine	8453	Set	6	2,700.00	16,200.00
5	Skiving Machine	8453	Set	4	400.00	1,600.00
6	Roller Strip Cutting Machine	8451	Set	1	3,200.00	3,200.00
7	Panel Strip Cutting Machine	8451	Set	1	750.00	750.00
8	Tape Cutting Machine (Hot/Cold)	8451	Set	6	580.00	3,480.00
9	Pneumatic Hot Stamping Machine	8479	Set	2	550.00	1,100.00
10	Gluing Machine	8453	Set	6	450.00	2,700.00
11	Roller Pressing Machine	8479	Set	4	360.00	1,440.00
12	Gluing and Edging Machine	8441	Set	6	1,350.00	8,100.00
13	Manual Edging Machine	8453	Set	10	100.00	1,000.00
14	Electric Fabric Cutter	8451	Set	4	230.00	920.00
15	Auto Glue Spraying Machine	8453	Set	6	450.00	2,700.00
16	Edge Trimming Machine	8460	Set	4	400.00	1,600.00
17	Polishing Machine	8460	Set	6	1,050.00	6,300.00
18	Strap Edge Painting Machine w/ Dryer	8453	Set	4	2,900.00	11,600.00
19	Double Door Dryer	8514	Set	4	800.00	3,200.00
20	Electrical Nailing Machine	8453	Set	14	300.00	4,200.00
21	Computerized Flat-bed Sewing Machine	8452	Set	36	360.00	12,960.00
22	Computerized DY Sewing Machine	8452	Set	160	480.00	76,800.00
23	Coverstitch Machine	8452	Set	50	530.00	26,500.00
24	Double Stitching Machine	8452	Set	6	640.00	3,840.00
25	Column Stitching Machine	8452	Set	14	780.00	10,920.00
26	Computerized Pattern Sewing Machine	8741	Set	60	11,000.00	660,000.00
27	Hammering Machine	8453	Set	4	350.00	1,400.00
28	Thread Trimming Machine	8453	Set	14	100.00	1,400.00
29	Dehumidifyer	8479	Set	4	1,500.00	6,000.00
30	Air Compressor	8414	Set	2	5,000.00	10,000.00
31	Fabric Light Box	9405	Set	2	1,000.00	2,000.00
32	Thickness Guage	9031	Set	4	30.00	120.00
33	Plastic Bottle	3923	Set	1000	0.20	200.00
34	Gluing Brush	3005	Set	1000	1.60	1,600.00
35	Metal Comb	9615	Set	40	2.00	80.00
36	Edge Painting Box	9603	Set	300	2.00	600.00
37	Edge Painting Roller	9603	Set	100	1.00	100.00
	Total					**926,610.00**

Exchange Rate 1US$=1350 Kyats

Note : All machinery will be import from China.

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Schdule (1) List of Machinery to be Purchase from Local

Exhibit - 2

No.	Particular	A/C Unit	Qty	Unit Price (USD)	Value (USD)
1	Stand Electronic Balance	Set	6	65.00	390.00
2	Manual Forklift	Set	6	300.00	1,800.00
3	Electric Forklift	Set	4	2,600.00	10,400.00
4	Electric Screw Driver	Set	12	50.00	600.00
5	Vise	Set	6	90.00	540.00
6	Packing Tape Machine	Set	2	400.00	800.00
6	Adhesive Tape Machine (Polybag)	Set	10	30.00	300.00
7	Adhesive Tape Unit (Carton)	Set	10	2.00	20.00
8	Drilling Machine	Set	1	150.00	150.00
9	Welding Unit	Set	1	130.00	130.00
10	Electric Saw	Set	1	220.00	220.00
11	Grinding Machine	Set	2	90.00	180.00
12	Sand Paper	Set	1000	0.10	100.00
13	Punching Tools	Set	100	4.00	400.00
14	Screw Driver	Set	50	1.60	80.00
15	Plier	Set	20	4.00	80.00
16	Steel Ruler	Set	40	2.00	80.00
17	Electric Iron	Set	5	30.00	150.00
18	Hot-melt Glue Gun	Set	20	6.00	120.00
19	Hot-melt Glue Bar	Set	500	0.10	50.00
20	Bamboo Edge Folder	Set	100	4.00	400.00
21	Iron Hammer	Set	50	1.50	75.00
22	Plastic Hammer	Set	50	1.20	60.00
23	Cutter	Set	50	2.40	120.00
24	Cutter Blade	Set	100	0.70	70.00
	Total				**17,315.00**

Exchange Rate 1US$=1350 Kyats

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

List of Vehicle to be purchase from Local **Exhibit - 3**

No	Paticular	A/c Unit	Qty	Unit Price (USD)	Value (USD)
1	Business Car (Model : Alpha 2004)	Set	2	40,000.00	80,000.00
2	Truck	Set	1	20,000.00	20,000.00
	Total				**100,000.00**

Exchange Rate 1US$=1350 Kyats

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

SCHDULE (1) LIST OF OFFICE EQUIPMENT TO BE PURCHASED FROM LOCAL

Exhibit - 4

No.	Particular	A/C Unit	Qty	Unit Price (USD)	Value (USD)
1	Fans	Set	100	20.00	2,000.00
2	Air-conditioner	Set	30	450.00	13,500.00
3	Office Table and Chair	Set	50	150.00	7,500.00
2	Dinning Table and Chair	Set	3	200.00	600.00
3	Meeting Table and Chair	Set	1	300.00	300.00
4	Desktop Computer	Set	20	300.00	6,000.00
3	Note Book	Set	4	350.00	1,400.00
4	Network Equipment	Set	2	2,900.00	5,800.00
5	Inkjet Printer	Set	2	200.00	400.00
4	Lazer Printer	Set	6	350.00	2,100.00
5	Photo Copier	Set	2	1,000.00	2,000.00
6	Scanner	Set	2	100.00	200.00
5	Pattern Plotter	Set	2	4,500.00	9,000.00
6	CCTV	Set	1	4,000.00	4,000.00
7	Emergency Lighting	Set	100	4.00	400.00
	Total				**55,200.00**

Exchange Rate 1US$=1350 Kyats

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Depreciation Schdule

Exhibit - 5

Description	Amount		Under the relevant Law	1.5 Time
	US$	US$		
Machinery to be Imported (Capital)	926,610.00			
Machinery to be Purchase from Local	17,315.00			
		943,925.00	94,392.50	141,588.75
Office Equipment to be purchased From Local	55,200.00			
		55,200.00	2,760.00	4,140.00
Vehicle to be purchase from Local	100,000.00	100,000.00	12,500.00	18,750.00
			109,652.50	**164,478.75**

Exchange Rate 1US$=1350 Kyats

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Attachment - I

Schdule (2) List of Production Input Needed

Material	Unit	Unit Cost (US$)	Year 1		Year 2		Year 3	
			Usage	Value ($)	Usage	Value ($)	Usage	Value ($)
Main Fabric								
PU	M	3.65	655,200.00	2,391,480.00	748,800.00	2,733,120.00	842,400.00	3,074,760.00
PVC	M	2.10	2,509,500.00	5,269,950.00	2,849,250.00	5,983,425.00	3,189,000.00	6,696,900.00
Nylon	M	1.35	220,500.00	297,675.00	252,000.00	340,200.00	283,500.00	382,725.00
Patent	M	4.05	525,000.00	2,126,250.00	600,000.00	2,430,000.00	675,000.00	2,733,750.00
Glitter/Sequin	M	4.35	441,000.00	1,918,350.00	504,000.00	2,192,400.00	567,000.00	2,466,450.00
Lining								
TC	M	0.55	1,701,000.00	935,550.00	1,929,000.00	1,060,950.00	2,157,000.00	1,186,350.00
70D	M	1.05	264,600.00	277,830.00	512,400.00	538,020.00	340,200.00	357,210.00
190T	M	0.40	945,000.00	378,000.00	1,080,000.00	432,000.00	1,215,000.00	486,000.00
210D	M	0.44	585,900.00	257,796.00	759,600.00	334,224.00	753,300.00	331,452.00
600D	M	0.84	525,000.00	441,000.00	596,250.00	500,850.00	667,500.00	560,700.00
Peach skin	M	0.73	441,000.00	321,930.00	504,000.00	367,920.00	567,000.00	413,910.00
Accessory								
EVA	M	0.35	1,438,500.00	503,475.00	1,625,250.00	568,837.50	1,812,000.00	634,200.00
Clear PVC	M	0.80	346,500.00	277,200.00	394,125.00	315,300.00	441,750.00	353,400.00
Non-woven	M	0.26	1,291,500.00	335,790.00	1,461,000.00	379,860.00	1,630,500.00	423,930.00
Japanese Paper	M	1.25	31,500.00	39,375.00	36,000.00	45,000.00	40,500.00	50,625.00
Adhesive Paper	M	0.07	869,400.00	60,858.00	987,975.00	69,158.25	1,106,550.00	77,458.50
Webbing	M	0.10	7,245,000.00	724,500.00	8,242,500.00	824,250.00	9,240,000.00	924,000.00
Rope	M	0.04	315,000.00	12,600.00	341,250.00	13,650.00	367,500.00	14,700.00
Reinforcement	KG	1.25	926,100.00	1,157,625.00	1,058,400.00	1,323,000.00	1,190,700.00	1,488,375.00
Rubber Tube	KG	0.04	882,000.00	35,280.00	989,250.00	39,570.00	1,096,500.00	43,860.00
Piping	KG	0.01	105,000.00	1,050.00	120,000.00	1,200.00	135,000.00	1,350.00
Cotton Thread	KG	4.07	995,400.00	4,051,278.00	1,133,850.00	4,614,769.50	1,272,300.00	5,178,261.00
Nylon Thread	KG	4.07	31,500.00	128,205.00	36,000.00	146,520.00	40,500.00	164,835.00
Foam	KG	4.07	409,500.00	1,666,665.00	443,625.00	1,805,553.75	477,750.00	1,944,442.50
Cardboard	U	0.26	724,500.00	188,370.00	813,000.00	211,380.00	901,500.00	234,390.00

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Schdule (2) List of Production Input Needed

Material	Unit	Unit Cost (US$)	Year 1		Year 2		Year 3	
			Usage	Value ($)	Usage	Value ($)	Usage	Value ($)
Hardware								
Metal Zipper	M	0.47	2,415,000.00	1,135,050.00	2,760,000.00	1,297,200.00	3,105,000.00	1,459,350.00
Nylon Zipper	M	0.06	1,606,500.00	96,390.00	1,826,625.00	109,597.50	2,046,750.00	122,805.00
Plastic Zipper	M	0.22	3,055,500.00	672,210.00	3,477,000.00	764,940.00	3,898,500.00	857,670.00
Nylon Zip Head	U	0.02	8,463,000.00	169,260.00	9,653,250.00	193,065.00	10,843,500.00	216,870.00
Metal Zip Head	U	0.03	5,418,000.00	162,540.00	6,173,250.00	185,197.50	6,928,500.00	207,855.00
Studs	U	0.01	11,970,000.00	119,700.00	13,642,500.00	136,425.00	15,315,000.00	153,150.00
Rings	U	0.03	19,026,000.00	570,780.00	21,575,250.00	647,257.50	24,124,500.00	723,735.00
Dog Clips	U	0.08	1,386,000.00	110,880.00	1,546,500.00	123,720.00	1,707,000.00	136,560.00
Magnetic Snap	U	0.05	1,638,000.00	81,900.00	1,872,000.00	93,600.00	2,106,000.00	105,300.00
Decoration H/W	U	0.16	2,331,000.00	372,960.00	2,626,500.00	420,240.00	2,922,000.00	467,520.00
Packing								
Plastic String	U	0.01	6,993,000.00	69,930.00	7,973,250.00	79,732.50	8,953,500.00	89,535.00
Swing Ticket	U	0.01	6,993,000.00	69,930.00	7,973,250.00	79,732.50	8,953,500.00	89,535.00
Care Lable	U	0.00	6,993,000.00	20,979.00	7,973,250.00	23,919.75	8,953,500.00	26,860.50
Woven Lable	U	0.01	6,993,000.00	69,930.00	7,973,250.00	79,732.50	8,953,500.00	89,535.00
Anti-mold Paper	U	0.15	6,993,000.00	1,048,950.00	7,973,250.00	1,195,987.50	8,953,500.00	1,343,025.00
Silicon Gel	U	0.00	6,993,000.00	27,972.00	7,973,250.00	31,893.00	8,953,500.00	35,814.00
Tissue Paper	U	0.06	6,993,000.00	419,580.00	7,973,250.00	478,395.00	8,953,500.00	537,210.00
Stuffing Paper	KG	0.61	27,720,000.00	16,909,200.00	31,530,000.00	19,233,300.00	35,340,000.00	21,557,400.00
Polybag	U	0.51	6,993,000.00	3,566,430.00	7,973,250.00	4,066,357.50	8,953,500.00	4,566,285.00
Barcode Sticker	U	0.00	6,993,000.00	27,972.00	7,973,250.00	31,893.00	8,953,500.00	35,814.00
Carton Box	U	1.09	6,993,000.00	7,622,370.00	7,973,250.00	8,690,842.50	8,953,500.00	9,759,315.00
Sellotape	U	0.06	6,993,000.00	405,594.00	7,973,250.00	462,448.50	8,953,500.00	519,303.00
			Total	**57,548,589.00**		**65,696,634.75**		**73,324,480.50**

Exchange Rate 1US$=1350 Kyats

Note : Raw materials will be import From China.

Attachment - J

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Materials Requirment for per Unit (Norm)

Particulars	A/U	Shopper (47x37x11cm)	Weekender (55x35x20cm)	Tote (36x25x11cm)	Crossbody (27x27x2cm)	Crossbody (25x20x7cm)	Backpack (30x37x10)	Backpack (35x30x10cm)	Clutch (29x18cm)	Cosmetic Pouch (25x16x16cm)	Cosmetic Pouch (24x14x14cm)	Cosmetic Pouch (30x20x13cm)
Main Fabric												
PU	M			0.9	0.5							
PVC	M		1.0		0.5	0.6	0.7	0.2	0.5	0.4		0.4
Nylon	M							0.7				
Patent	M										0.5	
Glitter/Sequin	M	0.7										
Lining												
TC	M		0.8		0.5	0.5	0.7	0.7	0.5			
70D	M			0.7								
190T	M									0.3	0.3	0.3
210D	M			0.3		0.3	0.3	0.3				
600D	M		0.2		0.2		0.2				0.2	
Peach Skin	M	0.7										
Accessory												
EVA	M		1.0		0.3		0.3	0.7		0.5		
Clear PVC	M		0.1									0.3
Non-woven	M		0.8	0.5	0.5	0.3	0.3	0.5				
Japanese Paper	M								0.1			
Adhesive Paper	M		0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3				
Webbing	M		2.0				3.0	5.0		2.0	0.5	0.5
Rope	M		1.0									
Reinforcement	KG			0.7		0.4	0.4	0.3	0.2			
Rubber Tube	KG		1.0	1.0	0.3							
Piping	KG									0.1		
Cotton Thread	KG	0.1	0.2	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4				
Nylon Thread	KG								0.1			
Foam	KG		1.3									
Cardboard	U		0.8			0.5			0.5			

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED
Materials Requirment for per Unit (Norm)

Particulars	A/U	Shopper (47x37x11cm)	Weekender (55x35x20cm)	Tote (36x25x11cm)	Crossbody (27x27x2cm)	Crossbody (25x20x7cm)	Backpack (30x37x10)	Backpack (35x30x10cm)	Clutch (29x18cm)	Cosmetic Pouch (25x16x16cm)	Cosmetic Pouch (24x14x14cm)	Cosmetic Pouch (30x20x13cm)
Hardware												
Metal Zipper	M									0.8	0.8	0.7
Nylon Zipper	M		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5			
Plastic Zipper	M	0.5	0.8	1.0	0.6		2.0	1.0	0.5			
Nylon Zip Head	U		1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
Metal Zip Head	U	1.0	1.0	1.0	1.0		4.0	2.0	1.0			
Studs	U	1.0	2.0	10.0		3.0		14.0	2.0			
Rings	U	1.0	9.0	2.0	5.0	3.0	8.0	10.0	5.0			
Dog Clips	U		2.0	2.0								
Magnetic Snap	U			1.0		1.0		1.0	1.0			
Decoration H/W	U		2.0	2.0		1.0			1.0			
Packing												
Plastic String	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Swing Ticket	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Care Lable	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Woven Lable	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Anti-mold Paper	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Silicon Gel	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Tissue Paper	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Stuffing Paper	U	3.0	8.0	5.0	3.0	3.0	8.0	8.0	2.0	3.0	3.0	3.0
Polybag	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Barcode Sticker	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Carton Box	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Sellotape	U	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

Form (7-A)

Attachment - K

Application form For Land Rights Authorizaton

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date 11 - Aug - 2017

Subject: **Application For Land Lease or Land Rights Authorizatoin to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116:-

1. Particulars relating to Owner of land/building
   - (a) Name of Owner/Orgainzation **U Myint Shwe / Daw Khin San Kyu**
   - (b) Area **1.378 acres**
   - (c) Location **No.(98-B), Hninsigone Street, Ahlone Township, Yangon Region.**
   - (d) Initial Period permitted to use the land (Validity of land grant) **60 Years**
   - (e) Payment of long time lease as equity Yes (✔) No ( )
   - (f) Agreed by Orginal Lessor Yes (✔) No ( )
   - (g) Type of Land **Industrial Zone**
2. Lessor
   - (a) Name/Company's name/Department/Orgainzation **U Myint Shwe / Daw Khin San Kyu**
   - (b) National Registartion Card No **12/DaGaNa(N)025565 / 12/DaGaNa(N)021729**
   - (c) Adress: **No.(98-B), Hninsigone Street, Ahlone Township, Yangon Region.**
3. Lessee
   - (a) Name/Company's name/Department/Orgainzation **Modern Era Handbags Co., Ltd**
   - (b) National Registartion Card No **12FC/2017-2018/9.6.2017**
   - (c) Citizenship **Incorporation in Myanmar**
   - (d) Adress:
4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment **Manufacturing of Bags (CMP Basic)**
   - (b) Investment Location(s) **Plot#45 A/B, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone(1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region.**

(c) Location (Ward,Township,State/Region) **Shwe Pyi Thar Industial Zone**

(d) Area of Land **1.378 acres**

(e) Size and Number of Building(s) ....

(f) Value of Building ....

5. To Enclose Land ownership and Land Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land map and Land Lease Agreement (Draft) **Attachment - L**

6. Whethar it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

   Person who has the rights to use the land or Building of the Govement from Govement Department and Organization in accordance with the national laws.

   Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Govement in accordance with the permission of the Government department and Orgainzation.

7. Land/Building lease rate (per square meter per year) **25.83 US$**

   ....

   ....

8. Land Use Premium - (LUP) (If it is leased from the Land belonged to Govement Department/ Organization, th LUP shall be paid in cash by the lessee).

   Rate per Acre: ....

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not ....

10. Proposed land or building use/lease period **10 Years**

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) ....

Signature ....

Name of Investor **Mr.Chan Nok Ki**

Designation **Director**

Department/Company **Modern Era Handbags Co., Ltd**

(Seal/Stamp)

Attachment - L

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

Plot#45A, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

This LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT is made, enter into and delivered in Yangon on this 1st, May, 2017.

BYAND BETWEEN

Daw Khin San Kyu (12/DaGaNa(N)021729) addressed at No.(98-B), Hninsigone Street, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar (hereinafter called referred to as "the LESSOR", which expression shall, unless repugnant to the conext or the meaning thereof, include its successors, legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement of the one part.

AND

Mr.Chan Nok Ki, Director of Modern Era Handbags Co., Ltd registered and existing under the laws of the MYANMAR (hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression herein shall, unless repugnant to the context to the meaning thereof, include it successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by other part.

WITNESSTH AS FOLLOWS:

WHERAS the LESSEE is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the lease land and building of 0.689 acres Plot#45A, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region. Myanmar described in the map as per "Appendix-A" attached here to (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for the construction of Garment Factory.

WHEREAS the LESSOR is desirous of leasing the land plot as afore-mentioned to the LESSEE to enhance industrial development whereby promoting the foreign investment in Myanmar.

WHEREAS the LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land; and

WHEREAS both the LESSOR and LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THERFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I : SCOPE OFAGREEMENT

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the LESSEE' hereinafter contained, the LESSOR both hereby lease unto the LESSEE the Land as hereabove defined together with all right, easements, appurtenances thereto except all mines, mineral deposits, gemstones, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasure and gems occurring in, under or within the said land for a term of **10(Ten)** years from the date of signing this Lease Agreement (from 2-8-2017 to 1-8-2027) with the approval of Myanmar Investment Commission.(hereinafter called the MIC)

1-02 On expiry of **10(Ten)** years this lease may be renewed for further periods with the consent of the LESSOR and subject to the approval of the MIC.

ARTICLE II : TOTAL RENTAL AMOUNT AND PAYMENT TERMS

2-01 The rental fees which cover the whole lease terms for the total land lease area of 0.689acres amounting (**US$ 72,000 per year**) calculated at the basis rate of US$ 25.83 per square meter for first Three years.

2-02 The payment terms should be in progressive installment basis. After ten years, both parties agree to fix amount (10% increased upon the monthly rental rate of first ten years lease amount and shall be paid by the lessee to the LESSOR one month in advance before the commencement date of the next year lease period.

2-03 The first 50% installment down payment amounting (**US$ 36,000**) should be pay upon signing of this Lease Agreement by the LESSEE.

2-04 The final payment amounting (**US$ 36,000**) should be made upon getting the approval from the MIC authority.

ARTICLE III; PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The Place of business and Garment Factory of the LESSEE shall be in Plot#45 A, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

ARTICLE IV : EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Land Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

4-02 The period of the Lease term shall be **10(Ten)** years. The lease period shall be counted as mentioned in Article I of this Agreement.

ARTICLE V : LESSEE'S RIGHT AND OBLIGATIONS

5-01 The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the following"

5-01(1) to pay the said rent on the days in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided.

5-01(2) to utilize the leased land for the purpose of construction the Garment Factory (thereinafter called " the said Factory") thereafter to install plant and equipment for processing and marketing of garments locally or overseas.

5-01(3) to accomplish construction of the said Factory within 24 months from the effecting date of this Lease Agreement and obtaining possession of the Land of construction and performance and implementation approval of this Lease Agreement in accordance with Articles IX of this Lease Agreement.

5-01(4) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Garment Factory under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of the Union of Myanmar.

5-01(5) to pay all municipal taxes, management fees of industrial zone or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the demised premises or any part thereof except land revenue.

5-02 The LESSEE may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the LESSOR or any person lawfully claiming to represent the LESSOR.

ARTICLE VI: LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIOS

6-01 The LESSEE paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants hereinbefore contained the LESSOR hereby covenants with the LESSEE for the following:

6-01 (1) the LESSOR shall pay all land revenues imposed on the leased land.

6-01 (2) the LESSOR is to assist in getting sufficient electricity power supply required IDD telephones, fax lines and telex lines, and

6-01 (3) the LESSOR is responsible to assist in getting the requisite licenses and permits from relevant authorities in Myanmar, as well as to provide relevant documents to submit the MIC proposal package.

6-01(4) the LESSOR is to assist the LESSEE for obtaining multiple visas, stay permits and work permits from the authorities allowing the Lessee's foreign staff personnel (as approved by the Myanmar Investment Commission) to enter, reside in and depart from the Republic of the Union of Myanmar for the purpose of participating in the operations of the Lessee's Garment Factory.

6-02 The LESSOR should not be sub-lease or transfer to another Party on the Land. In the event of bankruptcy and any changes of business entity by the Lessor which should not be effected for the Lessee.

6-03 If the LESSEE in any substantial respect fails to perform on agreed payment as mentioned in Article II or observe the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observation within 90(ninety) days after the notice in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be liberty to re-enter upon and take possession of the whole complex of the leased land.

6-04 In case final approval of this Lease Agreement as mentioned in Article I of this Lease Agreement cannot be obtained from the MIC authority the LESSEE shall have the right to require the lessor to resubmit MIC proposal or terminate this Lease Agreement there by getting all refund of all payment from the LESSOR.

6-05 At the expiration of term, the LESSEE shall deliver up to the LESSOR the Premises in a vacant condition as they have been delivered at the commencement of the them. The LESSEE shall be repaired if any damages to the Premises.

6-06 The LESSOR should provide the relevant Land Certificate to the Lessee.

ARTICLE VII: GOVERNING LAW

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects in according with the existing laws of Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE VIII: WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person of this agreement and is duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX : RENEGOTIATION OF AGREEMENT

9-01 In the event that there are any changes of MIC law situation or condition due to arising from causing or circumstances not envisaged in, this Lease Agreement leading to requisite amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall use their best efforts to re-negotiate the terms herein including entering supplemental agreements with a view to marking such amendment to effect the purpose of this Lease Agreement.

9-02 Such amendments are subject to the approval of MIC.

ARTICLE X: LAW OF PERFORMANCE

10-01 Both parties shall carry out their obligation arising out of this Lease Agreement according to the laws, rules, regulations, directives and procedures of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XI : ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Arbitration Law, 2016 or any then existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be born by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon Region, Myanmar.

ARTICLE XII : TERMINATION

12-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90(ninety) days notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

12-01(a) substantial and continuous losses in the Lessee's business.

12-01(b) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within 90(ninety) days from written notification of the other party.

12-01(c) Force Majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof, and

12-01(d) incapability of implementing the original aims and objectives of the LESSEE.

12-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90(ninety) days notice of the intention of such termination, of the one party to the other and on approval thereof the Myanmar Investment Commission.

12-03 This Lease Agreement may also be terminated by the Lessee in the event that the natural disaster or any destruction or loss, caused by force majeure, occurs incapacitating the continuance of operations.

12-04 Termination of this Lease Agreement shall be effective only after obtaining the prroval of Myanmar Investment Commission, according to the existing Law of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XIII: FORCE MAJEURE

13-01 If either party is temporarily, rendered unable wholly or partly by Force Majeure to perform its obligations of accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the effected party shall give notice to the other party within 14(fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as affected by some Force Majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so cause, but for no longer period than reasonable: and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by Force Majeure.

13-02 The term "Force Majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, lockouts, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, lighting, earthquakes, storms, and any other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIV:ASSIGNMENTS

14-01 The LESSEE has the right to assign or transfer its interest in the Factory of **Modern Era Handbags Co., Ltd** Garment Factory to any Company or individual, local or foreign with the consent of an on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XV:NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows:

LESSOR : **Daw Khin San Kyu (12/DaGaNa(N)021729)**

Adress: No.(98-B), Hninsigone Street, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar

LESSEE: **Mr.Chan Nok Ki, Director of Modern Era Handbags Co., Ltd**

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Agreement shall be written in English

ARTICLE XVII: MINERAL RESOURCES AND TREASURES

17-01 Mineral resources, treasure, gems, antiques and other natural resources, were discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of Lease Agreement, shall be the property of the Government and the Government shall be at libety to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar, in case of antiques were discovered, Parties will have to hand it over to the authorities of the Union of Myanmar within 24 hours.

IN WITNESS WHEREOF The Parties hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

For and on behalf of	For and on behal of
THE LESSOR	**THE LESSEE**
Daw Khin San Kyu	**Mr.Chan Nok Ki**
12/DaGaNa(N)021729	**P.P.No.K05322454**

Witnesses

1. Signature :	2.Signature :
Name :	Name :
N.R.C. No. :	N.R.C.No. :
Address :	Address :

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

Plot#45 B, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street,
Shwe Pyi Thar Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar Township,
Yangon Region, Myanmar.

G J

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

This LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT is made, enter into and delivered in Yangon on this 1st, May, 2017.

BY AND BETWEEN

U Myint Shwe (12/DaGaNa(N)025565) addressed at No.(98-B), Hninsigone Street, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar (hereinafter called referred to as "the LESSOR", which expression shall, unless repugnant to the conext or the meaning thereof, include its successors, legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement of the one part.

AND

Mr.Chan Nok Ki, Director of Modern Era Handbags Co., Ltd registered and existing under the laws of the MYANMAR (hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression herein shall, unless repugnant to the context to the meaning thereof, include it successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by other part.

WITNESSTH AS FOLLOWS:

WHERAS the LESSEE is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the lease land and building of 0.689 acres Plot#45 B, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region. Myanmar described in the map as per "Appendix-A" attached here to (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for the construction of Garment Factory.

WHEREAS the LESSOR is desirous of leasing the land plot as afore-mentioned to the LESSEE to enhance industrial development whereby promoting the foreign investment in Myanmar.

WHEREAS the LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land; and

WHEREAS both the LESSOR and LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THERFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I : SCOPE OF AGREEMENT

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the LESSEE' hereinafter contained, the LESSOR both hereby lease unto the LESSEE the Land as hereabove defined together with all right, easements, appurtenances thereto except all mines, mineral deposits, gemstones, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasure and gems occurring in, under or within the said land for a term of **10(Ten)** years from the date of signing this Lease Agreement (from 2-8-2017 to 1-8-2027) with the approval of Myanmar Investment Commission.(hereinafter called the MIC)

1-02 On expiry of **10(Ten)** years this lease may be renewed for further periods with the consent of the LESSOR and subject to the approval of the MIC.

ARTICLE II : TOTAL RENTAL AMOUNT AND PAYMENT TERMS

2-01 The rental fees which cover the whole lease terms for the total land lease area of 0.689acres amounting (**US$ 72,000 per year**) calculated at the basis rate of US$ 25.83 per square meter for first Three years.

2-02 The payment terms should be in progressive installment basis. After ten years, both parties agree to fix amount (10% increased upon the monthly rental rate of first ten years lease amount and shall be paid by the lessee to the LESSOR one month in advance before the commencement date of the next year lease period.

2-03 The first 50% installment down payment amounting (**US$ 36,000**) should be pay upon signing of this Lease Agreement by the LESSEE.

2-04 The final payment amounting (**US$ 36,000**) should be made upon getting the approval from the MIC authority.

ARTICLE III; PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The Place of business and Garment Factory of the LESSEE shall be in Plot#45 B, Block 42, Bldg No.42/55, Kanaung Minthargyi Street, Shwe Pyi Thar Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region, Myanmar.

ARTICLE IV : EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Land Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

4-02 The period of the Lease term shall be **10(Ten)** years. The lease period shall be counted as mentioned in Article I of this Agreement.

ARTICLE V : LESSEE'S RIGHT AND OBLIGATIONS

5-01 The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the following"

5-01(1) to pay the said rent on the days in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided.

5-01(2) to utilize the leased land for the purpose of construction the Garment Factory (thereinafter called " the said Factory") thereafter to install plant and equipment for processing and marketing of garments locally or overseas.

5-01(3) to accomplish construction of the said Factory within 24 months from the effecting date of this Lease Agreement and obtaining possession of the Land of construction and performance and implementation approval of this Lease Agreement in accordance with Articles IX of this Lease Agreement.

5-01(4) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Garment Factory under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of the Union of Myanmar.

5-01(5) to pay all municipal taxes, management fees of industrial zone or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the demised premises or any part thereof except land revenue.

5-02 The LESSEE may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the LESSOR or any person lawfully claiming to represent the LESSOR.

ARTICLE VI: LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIOS

6-01 The LESSEE paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants hereinbefore contained the LESSOR hereby covenants with the LESSEE for the following:

6-01 (1) the LESSOR shall pay all land revenues imposed on the leased land.

6-01 (2) the LESSOR is to assist in getting sufficient electricity power supply required IDD telephones, fax lines and telex lines, and

6-01 (3) the LESSOR is responsible to assist in getting the requisite licenses and permits from relevant authorities in Myanmar, as well as to provide relevant documents to submit the MIC proposal package.

6-01(4) the LESSOR is to assist the LESSEE for obtaining multiple visas, stay permits and work permits from the authorities allowing the Lessee's foreign staff personnel (as approved by the Myanmar Investment Commission) to enter, reside in and depart from the Republic of the Union of Myanmar for the purpose of participating in the operations of the Lessee's Garment Factory.

6-02 The LESSOR should not be sub-lease or transfer to another Party on the Land. In the event of bankruptcy and any changes of business entity by the Lessor which should not be effected for the Lessee.

6-03 If the LESSEE in any substantial respect fails to perform on agreed payment as mentioned in Article II or observe the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observation within 90(ninety) days after the notice in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be liberty to re-enter upon and take possession of the whole complex of the leased land.

6-04 In case final approval of this Lease Agreement as mentioned in Article I of this Lease Agreement cannot be obtained from the MIC authority the LESSEE shall have the right to require the lessor to resubmit MIC proposal or terminate this Lease Agreement there by getting all refund of all payment from the LESSOR.

6-05 At the expiration of term, the LESSEE shall deliver up to the LESSOR the Premises in a vacant condition as they have been delivered at the commencement of the them. The LESSEE shall be repaired if any damages to the Premises.

6-06 The LESSOR should provide the relevant Land Certificate to the Lessee.

ARTICLE VII: GOVERNING LAW

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects in according with the existing laws of Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE VIII: WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person of this agreement and is duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX : RENEGOTIATION OF AGREEMENT

9-01 In the event that there are any changes of MIC law situation or condition due to arising from causing or circumstances not envisaged in, this Lease Agreement leading to requisite amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall use their best efforts to re-negotiate the terms herein including entering supplemental agreements with a view to marking such amendment to effect the purpose of this Lease Agreement.

9-02 Such amendments are subject to the approval of MIC.

ARTICLE X: LAW OF PERFORMANCE

10-01 Both parties shall carry out their obligation arising out of this Lease Agreement according to the laws, rules, regulations, directives and procedures of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XI : ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Arbitration Law, 2016 or any then existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be born by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon Region, Myanmar.

ARTICLE XII : TERMINATION

12-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90(ninety) days notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

12-01(a) substantial and continuous losses in the Lessee's business.

12-01(b) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within 90(ninety) days from written notification of the other party.

12-01(c) Force Majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof, and

12-01(d) incapability of implementing the original aims and objectives of the LESSEE.

12-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90(ninety) days notice of the intention of such termination, of the one party to the other and on approval thereof the Myanmar Investment Commission.

12-03 This Lease Agreement may also be terminated by the Lessee in the event that the natural disaster or any destruction or loss, caused by force majeure, occurs incapacitating the continuance of operations.

12-04 Termination of this Lease Agreement shall be effective only after obtaining the prroval of Myanmar Investment Commission, according to the existing Law of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XIII: FORCE MAJEURE

13-01 If either party is temporarily, rendered unable wholly or partly by Force Majeure to perform its obligations of accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the effected party shall give notice to the other party within 14(fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as affected by some Force Majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so cause, but for no longer period than reasonable: and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by Force Majeure.

13-02 The term "Force Majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, lockouts, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, lighting, earthquakes, storms, and any other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIV:ASSIGNMENTS

14-01 The LESSEE has the right to assign or transfer its interest in the Factory of **Modern Era Handbags Co., Ltd** Garment Factory to any Company or individual, local or foreign with the consent of an on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and the approval of Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XV:NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows:

LESSOR : **U Myint Shwe (12/DaGaNa(N)025565)**

Address: No.(98-B), Hninsigone Street, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar

LESSEE: **Mr.Chan Nok Ki, Director of Modern Era Handbags Co., Ltd**

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Agreement shall be written in English

ARTICLE XVII: MINERAL RESOURCES AND TREASURES

17-01 Mineral resources, treasure, gems, antiques and other natural resources, were discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of Lease Agreement, shall be the property of the Government and the Government shall be at libety to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar, in case of antiques were discovered, Parties will have to hand it over to the authorities of the Union of Myanmar within 24 hours.

IN WITNESS WHEREOF The Parties hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

For and on behalf of	For and on behal of
THE LESSOR	**THE LESSEE**
U Myint Shwe	**Mr.Chan Nok Ki**
12/DaGaNa(N)025565	**P.P.No.E91298082**

Witnesses

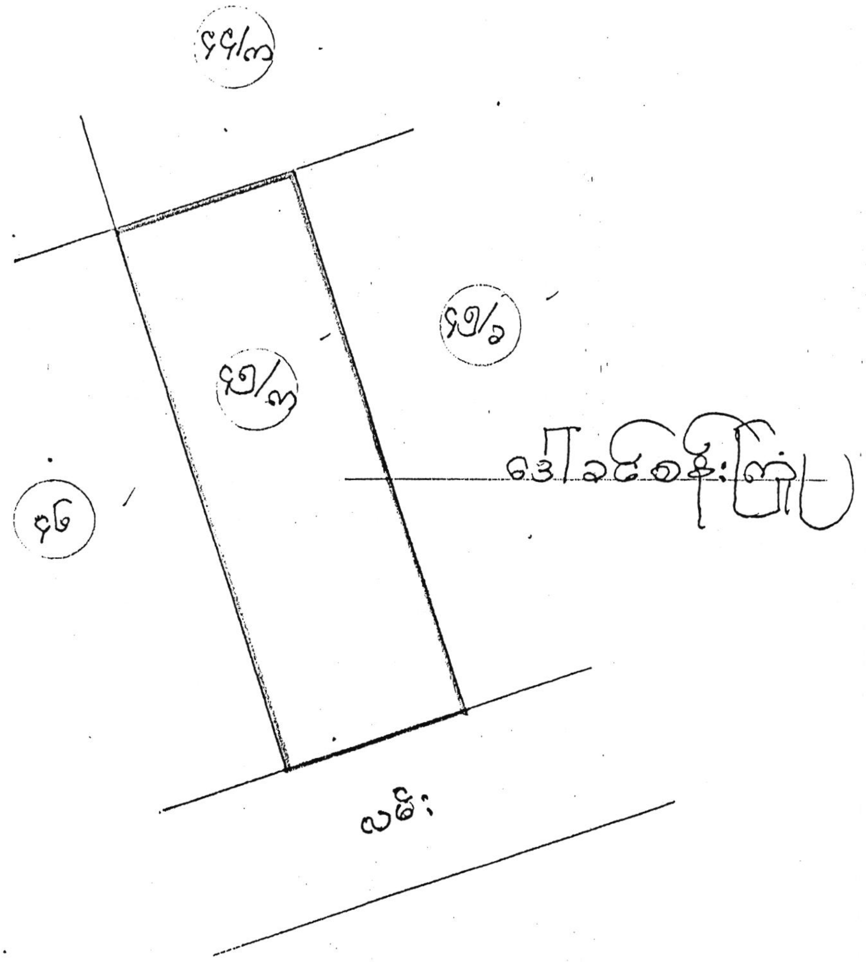
1. Signature :	2.Signature :
Name :	Name :
N.R.C. No. :	N.R.C.No. :
Address :	Address :

၂၀၀၃/၂၀၀၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် လယ်မြေပုံမြေပုံ

၆၉

Attachment - M

မှတ်ပုံတင်ကွင်း အမှတ် ... ၄၂ ...
ဦးပိုင်ကွင်းအမှတ် ... စက်မှုဇုန် ...
မြေကွက်အမှတ် ... ၄၇/ဂ ...
... ရွှေပြည်သာ ... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ၁ လက်မ ... ၁၀၀ ... ပေ/ကိုက်



နှစ် ၆၀ . စက်မှု ညွှန်ပြ ချက်
မြေငှားဂရန်မြေ ...
ဧရိယာ ... ဝ ... ဧက ... ၆၈၉ ... ဒသမ

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"

8/3/2004
(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်ဆိုင်းအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၀၃/၂၀၀၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ / မြို့မြေဘခင်းမှ
ကူးသောစာတမ်း ... မှ
ရာဇဝင်မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကန်ကြောင်း ... တော်

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်ဆိုင်းအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
အဆောက်အဦရေးဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

Page No...[illegible]...

BLOCK NO ...၄၂ (ကောက်ချိုင်းဘိုး)......... CIRCLE ..ရွှေပြည်သာမြို့နယ်.......... YANGON

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၄၅/က	၀.၆၁၉၉ ဧက	ဒေါ်ခင်စန်းမြ LPA-၀၀၃၁၄၃	[illegible] (ဓာတ်မှု) ၁၄၅/၉၉ [illegible] ၃.၁၁.၉၉ [illegible]	[illegible] ၅၆၁/-	x	x	x

“ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ”

K2

၀၁၃.၂၀၀၄ ခုနှစ်သုံးမြေမှုံ / မြို့မြေစာရင်းမှ ဦးဆောင်ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေ ...ဝင်ဖြစ်၍တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံ ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

[illegible]/3/2004

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO ...[illegible]... CIRCLE ...[illegible]... YANGON

Page No...[illegible]...

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၄၅/က	၀.၆၁၉၉ ဧက	ဒေါ်ခင်စန်းမြ LPA-၀၀၃၃၄၃	[illegible]	[illegible] ၃၅၂ ၄၅၂/-			
"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်းသာ"			[illegible]				

၀၁.၃.၂၀၀၇ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ...းသောကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ၊ မြေပုံ/မြေ... ဝင်ဖြစ်၍တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံ...သည်၊

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊

8/3/2007
အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး...

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် တံဆိပ်ခေါင်း K2

မြေငှားစာချုပ်

ရပသ၀ဏ၈၇၂ / ၉၉

၁၉၉၉ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်တွဲ အမှတ် ________ အရ ထုတ်ပေးသည်။

မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ရန်ကုန် မြို့နေ၊ ဦး ရာဇဝိ ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော

ဦး ခင်ဇော်ကြည် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ဥကမ ၀၀၃၁၇၇ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၆၀ ခုနှစ်၊ သီတင်းကျွတ် လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၁၀ ရက်နေ့၊ ၁၉ ၉၉ ခုနှစ်၊

(နိုဝင်ဘာ လ ၃ [illegible]

အငှားစာချုပ်သူက—နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် [illegible] ကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်—ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ တတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်တွင်း (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ပေ။ ယင်းသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ [illegible] အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း [illegible] ဥပဒေ၏ [illegible] စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်—ချုပ်ဆိုသည့် ၃ . ၁၁ . ၁၉၉၉ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက်—လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂ ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၇၁၂ ပြား ________ (ကျပ်ခုနစ်ရာ့ငါးဆယ်နှစ်ကျပ်) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁—ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁—ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁—ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁—ရက် နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ —၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁—ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁—ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁—ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃—တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ပြုသည်-

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေး၍ အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အရန်အဆောက်အအုံများမှအပ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကွက်ကို ခွဲခြမ်းခြင်း မြေကွက်ပြင်ဆင်ခြင်း မြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုရန်။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မှန်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အပ်နှင်းအရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ် ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီပျသာဖြစ်၍ ၁၉၈၉ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ယင်းသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေ ကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထိုပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်
နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။
သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍
လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း
ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော
မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို
ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့
ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက် စေရန်
အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်
ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်
သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို
လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း
တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော
ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ်
ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊
အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ်
ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌
တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်
ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ
ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်
ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ
ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင်
ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၄) ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ (၂) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး
သည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို
လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော
သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-
အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍
အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား
သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး
ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍
ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး
ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်
လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း
သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ
နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား
ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင်
နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့်
မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို
သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို
အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်၍ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် အငှားစာချုပ်ရသူ .... ဒေါ်ခင်စန်းကြူ .... သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအံ့ကျော် ____________

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဒေါ်လ်မူ၊ကြီး၊ ဝသင်တူ ____________

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

____ ဦးတင်ဝင်း ____ တို့

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ____ ဦးကျော်ဝင်း ____

အငှားစာချုပ်ရသူ ____ ဒေါ်ခင်စန်းကြူ ____ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

(ဒေါ်ခင်စန်း(____
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ____ [illegible] ____

၂။ ____ [illegible] ____

ဘဏ်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာန ____ အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဖယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ____ ၄ ____
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ____
ရန်ကုန်မြို့ ____ ရွှေပြည်သာ ____ မြို့နယ်။

တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ____ ၄၅/က ____

အတွင်းရှိ ____ အလျား ____ ၁၀၀ ____ ပေ၊ အနံ ____ ၅၀ ____ ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော

အရှေ့လားသော် ____ မြေကွက်အမှတ် ၄၅/ခ ____

အနောက်လားသော် ____ မြေကွက်အမှတ် ၄၆ ____

တောင်လားသော် ____ လမ်း ____

မြောက်လားသော် ____ မြေကွက်အမှတ် ၄၄/က ____

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ____ ၀.၄၈ ____ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ____ ၅၀၀၀ ____

ရန်ကုန်မြို့တော်

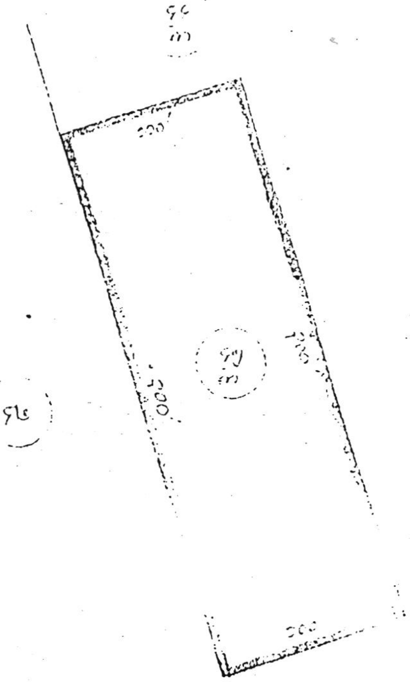
အိုးအိမ်ပုံစံ

အကွက် - ၂

......................မြို့နယ် ... ရပ်ကွက်အမှတ်......................

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်...............မြေကွက်အမှတ်.....................ပါ မြေပုံ--

၁--လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေအကွာ:



ရည်ညွှန်းချက်

....................................ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၄၀၀၀၀

ဧက ၀.၉၁၈

မြေတိုင်း(၄)

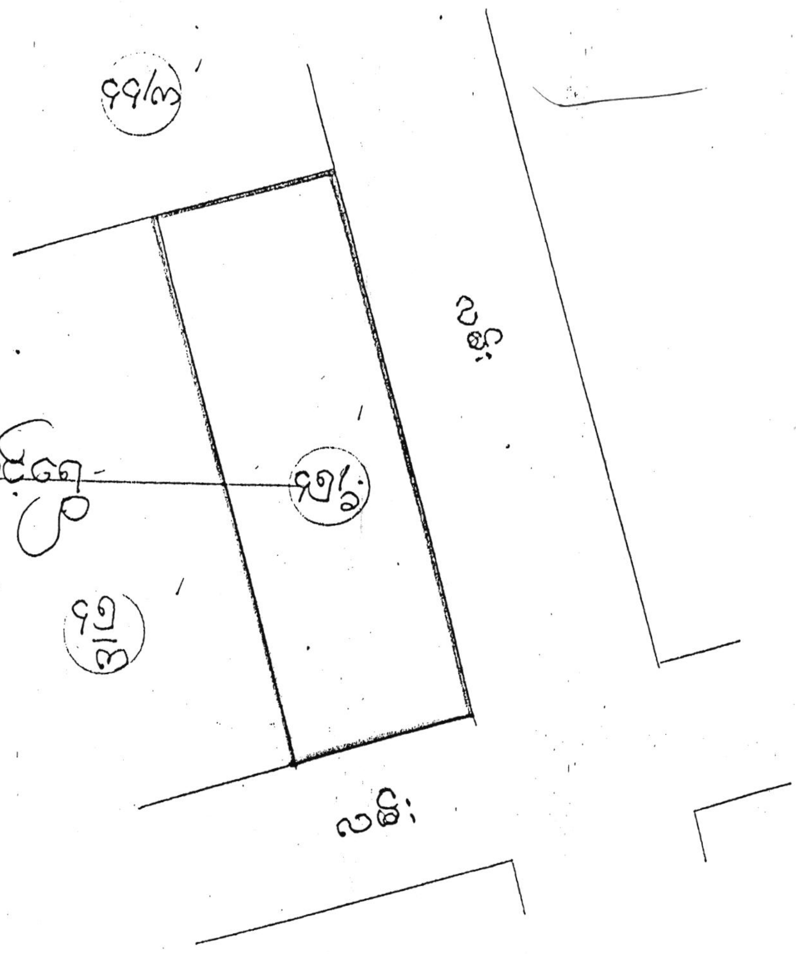
မြေတိုင်း(၃)

မြေပုံဆွဲ(၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၀၃ / ၂၀၀၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့်
ထပ်လောင်းမိတ္တူ

မြို့တိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...၆၂...
မှုခုပ်ကွက်အမှတ် ......စက်မှုဇုန်
မြေကွက်အမှတ် ......၃၅/ခ......
......ရွှေပြည်သာ...... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ၁...လက်မ......၁၀.၀...ပေ/မိုင်



နှစ်ပေါင်း ၆၀ စက်မှု ညွှန်ပြချက်
မြေငှားရမ်းခြင်း......
ရှိသော ...၀......ဧက...၆၃၁၉...ပေသာဖြစ်သည်။

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်းသာ"

K2

မြေတိုင်း တွင်ချိန်မှုလည်း
8/7/2007
အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁၀/၁၂

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၀၃-၂၀၀၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ / ~~မြို့ပြမြေ~~ ရာခြင်းမှ
ကူးယူသောအကြောင်း ... မှန်ကန်ကြောင်း
~~...~~ မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကန်ကြောင်းသာ

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
တိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO ....[illegible].... CIRCLE ....ရွှေပြည်သာမြို့နယ်.... YANGON

Page No....[illegible]....

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
[illegible]	၀.၆၁၀၉ ဧက	ဦးမြင့်ဆွေ CB-၀၂၈၃၅၀	[illegible]	[illegible]	x	x	x
"ငွေတောင်းရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်းသာ"							

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် တံဆိပ်ခေါင်း K2

၂၀၀၃၂၀၀၄ ခုနှစ်သုံးမြေခွန်/မြို့မြေစာချင်းမှ ကူးသောကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

[illegible] / ၂၀၀၄

ဦးစီးအရာရှိ (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်[illegible]

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO ....၄၂....(ဆေးလိပ်ချောင်း)................ CIRCLE ...ရွှေပြည်သာမြို့နယ်........ YANGON

Page No....၁၄.(ဆေး၄...)....

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၄၅/၁	၀.၆၁၈ ဧက	ဦးမြင့်ရွှေ CB-၀၂၀၃၅၀	[illegible]	သုံးသောင်းပေါင်း ... [illegible]	x	x	x x
"ငှားရမ်းရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"							

မြန်မာနိုင်ငံတော် ... တံဆိပ်ခေါင်း K2

၂၀၀၃-၂၀၀၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ကူးသောကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေ ရာဇဝင်ဖြစ်၍တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

[illegible]
အမှုထမ်းအုပ်ချုပ်ရေးမှူး (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
.../2004

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် — အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE LABEL ငါးဆယ်ကျပ် FIFTY KYATS

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် — အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE LABEL ငါးဆယ်ကျပ် FIFTY KYATS

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် — အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE LABEL ငါးဆယ်ကျပ် FIFTY KYATS

ရ/၁၁၁(ဃ)[illegible] / ၉၉ — 3 NOV 1999

— 3 NOV 1999 ၁၉ ၉၉ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အပ္ပတွဲ အမှတ် ______ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

[illegible] မြို့နေ၊ ဦး ထိန်ဖေ ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး [illegible] အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible] (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၆၁ ခုနှစ်၊ သီတင်းကျွတ်လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၁၀ ရက်နေ့၊ ၁၉ ၉၉ ခုနှစ်၊ (နိုဝင်ဘာ လ ၃ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပုံစံများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်ရိ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၃ ၁၁ ၁၉၉၉ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၄၅၂ ပြား -- (ကျပ်လေးရာငါးဆယ့်နှစ်) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက် နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃–တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

[illegible]ကော်မှု ဗိုလ်မှူး၊ [illegible] ခန့်ခွဲရေး၊ [illegible] ချက်အမှတ် ၁/၉၇ ကို လိုက်နာရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံကို ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေ အိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား အတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှတစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ဋ္ဌာနကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွဲကပ်ထားသောပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကိုအငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူ၍ စာချုပ်ကိုရုပ်သိမ်းလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ် ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၉၉ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၄င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပေး ကျန်ရှိလျှင်သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ဋ္ဌာနကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့်ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၄) ခုနှစ်၊ [illegible] လ၊ (၂) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ဦးမြင့်ဆွေ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးတင့်ကျော် ______ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဒေါ်လ်မှူးကြီး တင်ထွန်း ______ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးထင်ဝင်း တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

______ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးကျော်ဝင်း

အငှားစာချုပ်ရသူ ဦးမြင့်ဆွေ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

______ အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။ Thida

၁။ ဒေါ်သီတာဝင်း (BHN 008727) ...

၂။ ...
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ၄၂ (တောင်ဒဂုံ)
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ______
ရန်ကုန်မြို့ ရွှေပြည်သာ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၅/၁
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၁၀၀ ပေ၊ အနံ ၃၀၀ ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် လမ်း
အနောက်လားသော် မြေကွက်အမှတ် ၄၅/က
တောင်လားသော် လမ်း
မြောက်လားသော် မြေကွက်အမှတ် ၄၄/က
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၀.၆၈၉ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၃၀၀၀၀

ရန်ကုန်မြို့တော်

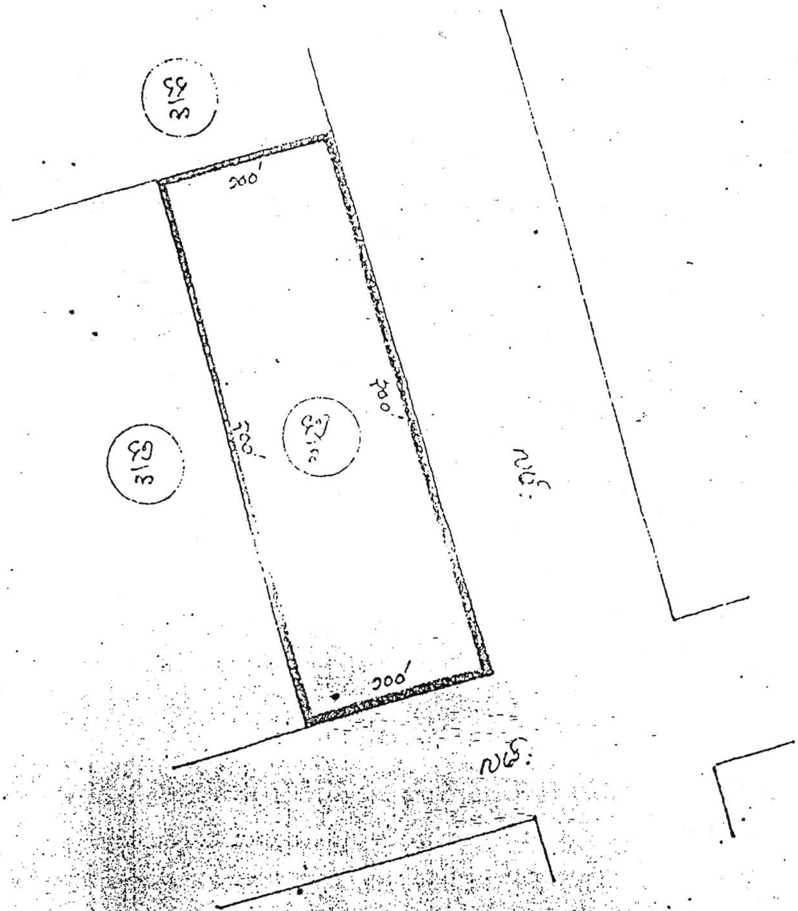
အိုးအိမ်ပုံစံ
အကဲစ် - ၂၂



.... မြို့နယ် လူနေရပ်ကွက်အမှတ်..

မြေဝိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်.................. မှုမြေကွက်အမှတ်.................. ၏မြေပုံ

၁-လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရှင်းလင်းချက်

.... ဧရိယာ စတုရန်းပေ ၃၀၀၀၀ ....

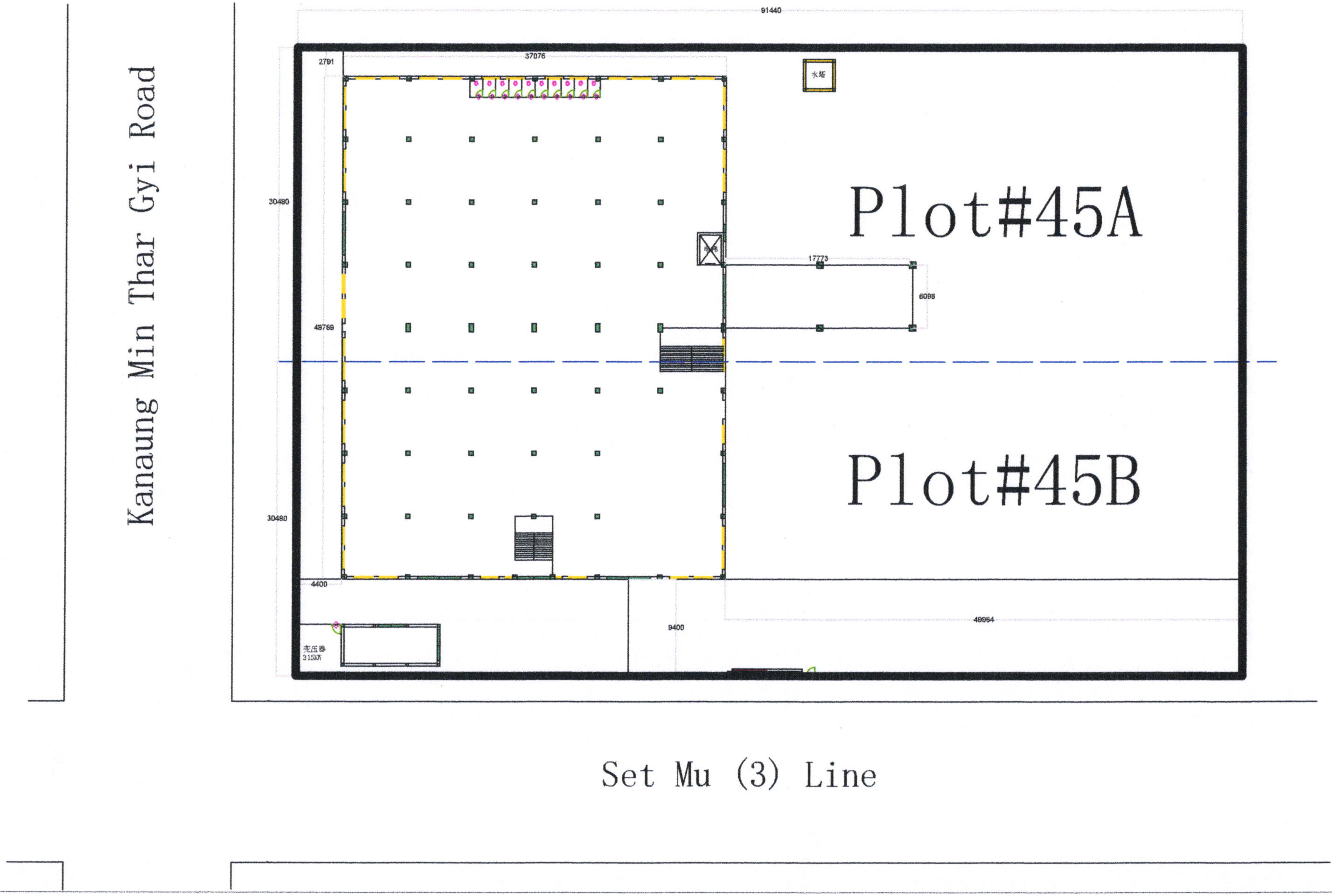
ဧက ၀.၆၈၉ ....

မြေတိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

Attachment - N

Modern Era Handbags Co Ltd
Factory Layout Plan



MODERN ERA HANDBAGS CO LTD
FACTORY EXTERNAL LAYOUT



Front View



Left View



Right View





Back View

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Attachment - O

List of Personal Requirement

NO	Type of Personal	Department	Year - 1							
			Daily Pay	Monthly Pay		Yearly Pay		No of Personal	Yearly Amt	
			Ks	Ks	Equ: USD	Ks	Equ: USD		Ks	Equ: USD
1	**Local Person**				Scale US $		Scale US $			
	Office Supervisor	Administration	13,500	405,000	300	4,860,000	3,600	1	4,860,000	3,600
	Office Assistant	Administration	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	1	3,240,000	2,400
	Office Clerk	Administration	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	4	12,960,000	9,600
	Security	Administration	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	4	6,480,000	4,800
	Kitchen	Administration	4,050	121,500	90	1,458,000	1,080	4	5,832,000	4,320
	Cleaner	Administration	4,050	121,500	90	1,458,000	1,080	4	5,832,000	4,320
	Chief Accountant	Finance	10,350	310,500	230	3,726,000	2,760	1	3,726,000	2,760
	Assistant Accountant	Finance	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	1	3,240,000	2,400
	Warehouse Assistant	Production	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	2	6,480,000	4,800
	Warehouse Worker	Production	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	4	6,480,000	4,800
	Cutting Assistant	Production	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	1	3,240,000	2,400
	Cutting Worker	Production	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	10	16,200,000	12,000
	Preparation Assistant	Production	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	1	3,240,000	2,400
	Preparation Worker	Production	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	9	14,580,000	10,800
	Technician Coordinator	Production	5,850	175,500	130	2,106,000	1,560	1	2,106,000	1,560
	Sewing Supervisor	Production	10,350	310,500	230	3,726,000	2,760	5	18,630,000	13,800
	Sewing Assistant	Production	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	10	32,400,000	24,000
	Sewing Workers	Production	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	250	405,000,000	300,000
	Painting Assitant	Production	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	2	6,480,000	4,800
	Painting Worker	Production	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	30	48,600,000	36,000
	Gluing Assistant	Production	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	4	12,960,000	9,600
	Gluing Worker	Production	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	120	194,400,000	144,000
	Hardware Assistant	Production	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	2	6,480,000	4,800
	Hardware Worker	Production	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	40	64,800,000	48,000
	QC Assistant	Production	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	2	6,480,000	4,800
	QC Worker	Production	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	20	32,400,000	24,000
	Packing Assistant	Production	9,000	270,000	200	3,240,000	2,400	2	6,480,000	4,800
	Packing Worker	Production	4,500	135,000	100	1,620,000	1,200	50	81,000,000	60,000
	Sub-total							585	**1,014,606,000**	**751,560**

Exchange Rate 1US$ = 1350 Kyats

Foreign Experts and Technicians required

NO	Type of Personal	Department	Year - 1							
			Daily Pay	Monthly Pay		Yearly Pay		No of	Yearly Amt	
			USD	Ks	Equ: USD	Ks	Equ: USD	Personal	Ks	Equ: USD
2	**Foreign Experts&Techniciana**				Scale US $		Scale US $			
	General Manager	Administration	148,500	4,455,000	3,300	53,460,000	39,600	1	53,460,000	39,600
	Production Manager	Administration	90,000	2,700,000	2,000	32,400,000	24,000	1	32,400,000	24,000
	Electrician	Production	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	1	16,200,000	12,000
	Technician	Production	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	1	16,200,000	12,000
	Warehouse Supervisor	Administration	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	1	16,200,000	12,000
	Cutting Supervisor	Administration	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	1	16,200,000	12,000
	Preparation Supervisor	Administration	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	1	16,200,000	12,000
	Workshop Supervisor	Production	67,500	2,025,000	1,500	24,300,000	18,000	2	48,600,000	36,000
	Sewing Supervisor	Production	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	5	81,000,000	60,000
	Painting Supervisor	Production	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	1	16,200,000	12,000
	Gluing Supervisor	Production	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	2	32,400,000	24,000
	Hardware Supervisor	Production	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	1	16,200,000	12,000
	QC Supervisor	Production	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	1	16,200,000	12,000
	Packing Supervisor	Production	45,000	1,350,000	1,000	16,200,000	12,000	2	32,400,000	24,000
	Sub-total							**21**	**409,860,000**	**303,600**
	Total							**606**	**1,424,466,000**	**1,055,160**

Exchange Rate 1US$ = 1350 Kyats

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

List of Personal Requirement

NO	Type of Personal	Department	Year - 2							
			Daily Pay	Monthly Pay		Yearly Pay		No of Personal	Yearly Amt	
			Ks	Ks	Equ: USD	Ks	Equ: USD		Ks	Equ: USD
	Local Person				Scale US $		Scale US $			
1	Office Supervisor	Administration	14,175	425,250	315.00	5,103,000	3,780	1	5,103,000	3,780
2	Office Assistant	Administration	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	1	3,402,000	2,520
3	Office Clerk	Administration	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	4	13,608,000	10,080
4	Security	Administration	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	4	6,804,000	5,040
5	Kitchen	Administration	4,275	128,250	95.00	1,539,000	1,140	4	6,156,000	4,560
6	Cleaner	Administration	4,275	128,250	95.00	1,539,000	1,140	4	6,156,000	4,560
7	Chief Accountant	Finance	11,025	330,750	245.00	3,969,000	2,940	1	3,969,000	2,940
8	Assistant Accountant	Finance	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	1	3,402,000	2,520
9	Warehouse Assistant	Production	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	2	6,804,000	5,040
10	Warehouse Worker	Production	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	4	6,804,000	5,040
11	Cutting Assistant	Production	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	1	3,402,000	2,520
12	Cutting Worker	Production	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	10	17,010,000	12,600
13	Preparation Assistant	Production	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	1	3,402,000	2,520
14	Preparation Worker	Production	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	9	15,309,000	11,340
15	Technician Coordinator	Production	6,300	189,000	140.00	2,268,000	1,680	1	2,268,000	1,680
16	Sewing Supervisor	Production	11,025	330,750	245.00	3,969,000	2,940	5	19,845,000	14,700
17	Sewing Assistant	Production	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	10	34,020,000	25,200
18	Sewing Workers	Production	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	265	450,765,000	333,900
19	Painting Assitant	Production	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	2	6,804,000	5,040
20	Painting Worker	Production	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	45	76,545,000	56,700
21	Gluing Assistant	Production	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	4	13,608,000	10,080
22	Gluing Worker	Production	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	130	221,130,000	163,800
23	Hardware Assistant	Production	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	2	6,804,000	5,040
24	Hardware Worker	Production	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	45	76,545,000	56,700
25	QC Assistant	Production	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	2	6,804,000	5,040
26	QC Worker	Production	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	20	34,020,000	25,200
27	Packing Assistant	Production	9,450	283,500	210.00	3,402,000	2,520	2	6,804,000	5,040
28	Packing Worker	Production	4,725	141,750	105.00	1,701,000	1,260	55	93,555,000	69,300
	Sub-total							635	**1,150,848,000**	**852,480**

Exchange Rate 1US$ = 1350 Kyats

Foreign Experts and Technicians required

NO	Type of Personal	Department	Year - 2							
			Daily Pay	Monthly Pay		Yearly Pay		No of	Yearly Amt	
			USD	Ks	Equ: USD	Ks	Equ: USD	Personal	Ks	Equ: USD
2	**Foreign Experts&Techniciana**				Scale US $		Scale US $			
	General Manager	Administration	162,000	4,860,000	3,600	58,320,000	43,200	1	58,320,000	43,200
	Production Manager	Administration	99,000	2,970,000	2,200	35,640,000	26,400	1	35,640,000	26,400
	Electrician	Production	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	1	17,820,000	13,200
	Technician	Production	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	1	17,820,000	13,200
	Warehouse Supervisor	Administration	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	1	17,820,000	13,200
	Cutting Supervisor	Administration	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	1	17,820,000	13,200
	Preparation Supervisor	Administration	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	1	17,820,000	13,200
	Workshop Supervisor	Production	74,250	2,227,500	1,650	26,730,000	19,800	2	53,460,000	39,600
	Sewing Supervisor	Production	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	5	89,100,000	66,000
	Painting Supervisor	Production	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	1	17,820,000	13,200
	Gluing Supervisor	Production	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	2	35,640,000	26,400
	Hardware Supervisor	Production	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	1	17,820,000	13,200
	QC Supervisor	Production	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	1	17,820,000	13,200
	Packing Supervisor	Production	49,500	1,485,000	1,100	17,820,000	13,200	2	35,640,000	26,400
	Sub-total							**21**	**450,360,000**	**333,600**
	Total							**656**	**1,601,208,000**	**1,186,080**

Exchange Rate 1US$ = 1350 Kyats

List of Personal Requirement

NO	Type of Personal	Department	Year - 3 to 30							
			Daily Pay	Monthly Pay		Yearly Pay		No of Personal	Yearly Amt	
			Ks	Ks	Equ: USD	Ks	Equ: USD		Ks	Equ: USD
	Local Person				Scale US $		Scale US $			
1	Office Supervisor	Administration	14,850	445,500	330.00	5,346,000	3,960	1	5,346,000	3,960
2	Office Assistant	Administration	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	1	3,564,000	2,640
3	Office Clerk	Administration	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	4	14,256,000	10,560
4	Security	Administration	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	4	7,128,000	5,280
5	Kitchen	Administration	4,500	135,000	100.00	1,620,000	1,200	4	6,480,000	4,800
6	Cleaner	Administration	4,500	135,000	100.00	1,620,000	1,200	4	6,480,000	4,800
7	Chief Accountant	Finance	11,700	351,000	260.00	4,212,000	3,120	1	4,212,000	3,120
8	Assistant Accountant	Finance	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	1	3,564,000	2,640
9	Warehouse Assistant	Production	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	2	7,128,000	5,280
10	Warehouse Worker	Production	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	4	7,128,000	5,280
11	Cutting Assistant	Production	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	1	3,564,000	2,640
12	Cutting Worker	Production	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	10	17,820,000	13,200
13	Preparation Assistant	Production	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	1	3,564,000	2,640
14	Preparation Worker	Production	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	9	16,038,000	11,880
15	Technician Coordinator	Production	6,750	202,500	150.00	2,430,000	1,800	1	2,430,000	1,800
16	Sewing Supervisor	Production	11,700	351,000	260.00	4,212,000	3,120	5	21,060,000	15,600
17	Sewing Assistant	Production	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	10	35,640,000	26,400
18	Sewing Workers	Production	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	280	498,960,000	369,600
19	Painting Assitant	Production	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	2	7,128,000	5,280
20	Painting Worker	Production	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	60	106,920,000	79,200
21	Gluing Assistant	Production	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	4	14,256,000	10,560
22	Gluing Worker	Production	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	140	249,480,000	184,800
23	Hardware Assistant	Production	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	2	7,128,000	5,280
24	Hardware Worker	Production	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	50	89,100,000	66,000
25	QC Assistant	Production	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	2	7,128,000	5,280
26	QC Worker	Production	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	20	35,640,000	26,400
27	Packing Assistant	Production	9,900	297,000	220.00	3,564,000	2,640	2	7,128,000	5,280
28	Packing Worker	Production	4,950	148,500	110.00	1,782,000	1,320	60	106,920,000	79,200
	Sub-total							**685**	**1,295,190,000**	**959,400**

Exchange Rate 1US$ = 1350 Kyats

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Foreign Experts and Technicians required

NO	Type of Personal	Department	Year - 3 to 30							
			Daily Pay	Monthly Pay		Yearly Pay		No of	Yearly Amt	
			USD	Ks	Equ: USD	Ks	Equ: USD	Personal	Ks	Equ: USD
2	**Foreign Experts&Techniciana**				Scale US $		Scale US $			
	General Manager	Administration	175,500	5,265,000	3,900	63,180,000	46,800	1	63,180,000	46,800
	Production Manager	Administration	108,000	3,240,000	2,400	38,880,000	28,800	1	38,880,000	28,800
	Electrician	Production	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	1	19,440,000	14,400
	Technician	Production	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	1	19,440,000	14,400
	Warehouse Supervisor	Administration	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	1	19,440,000	14,400
	Cutting Supervisor	Administration	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	1	19,440,000	14,400
	Preparation Supervisor	Administration	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	1	19,440,000	14,400
	Workshop Supervisor	Production	81,000	2,430,000	1,800	29,160,000	21,600	2	58,320,000	43,200
	Sewing Supervisor	Production	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	5	97,200,000	72,000
	Painting Supervisor	Production	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	1	19,440,000	14,400
	Gluing Supervisor	Production	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	2	38,880,000	28,800
	Hardware Supervisor	Production	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	1	19,440,000	14,400
	QC Supervisor	Production	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	1	19,440,000	14,400
	Packing Supervisor	Production	54,000	1,620,000	1,200	19,440,000	14,400	2	38,880,000	28,800
	Sub-total							**21**	**490,860,000**	**363,600**
	Total							**706**	**1,786,050,000**	**1,323,000**

Exchange Rate 1US$ = 1350 Kyats

Attachment - P

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Annual production and revenue

No	Description	Unit	Year 1			Year 2		
			Quantity	Price	Amount US$	Quantity	Price	Amount US$
1	Shopper (47x37x11cm)	pc	630,000	0.31	195,300	720,000	0.31	223,200.00
2	Weekender (55x35x20cm)	pc	315,000	0.55	173,250	341,250	0.55	187,687.50
3	Tote (36x25x11cm)	pc	378,000	0.76	287,280	432,000	0.76	328,320.00
4	Crossbody (27x27x2cm)	pc	630,000	0.36	226,800	720,000	0.36	259,200.00
5	Crossbody (25x20x7cm)	pc	630,000	0.38	239,400	720,000	0.38	273,600.00
6	Backpack (30x37x10)	pc	630,000	0.55	346,500	720,000	0.55	396,000.00
7	Backpack (35x30x10cm)	pc	315,000	0.55	173,250	360,000	0.55	198,000.00
8	Clutch (29x18cm)	pc	315,000	0.28	88,200	360,000	0.28	100,800.00
9	Cosmetic Pouch (25x16x16cm)	pc	1,050,000	0.22	231,000	1,200,000	0.22	264,000.00
10	Cosmetic Pouch (24x14x14cm)	pc	1,050,000	0.31	325,500	1,200,000	0.31	372,000.00
11	Cosmetic Pouch (30x20x13cm)	pc	1,050,000	0.25	262,500	1,200,000	0.25	300,000.00
	Total				**2,548,980.00**			**2,902,807.50**

Exchange Rate 1US$ = 1350 Kyats

Note : Brand Name is Primark.
Finished goods will be Export UK, USA, Germany, Ireland, Spain, Netherland, Czech Republic.

MODERN ERA HANDBAGS COMPANY LIMITED

Annual production and revenue

No	Description	Unit	Year 3			Year 3 to 30		
			Quantity	Price	Amount US$	Quantity	Price	Amount US$
1	Shopper (47x37x11cm)	pc	810,000	0.31	251,100.00	810,000	0.31	251,100.00
2	Weekender (55x35x20cm)	pc	367,500	0.55	202,125.00	367,500	0.55	202,125.00
3	Tote(36x25x11cm)	pc	486,000	0.76	369,360.00	486,000	0.76	369,360.00
4	Crossbody (27x27x2cm)	pc	810,000	0.36	291,600.00	810,000	0.36	291,600.00
5	Crossbody (25x20x7cm)	pc	810,000	0.38	307,800.00	810,000	0.38	307,800.00
6	Backpack (30x37x10)	pc	810,000	0.55	445,500.00	810,000	0.55	445,500.00
7	Backpack (35x30x10cm)	pc	405,000	0.55	222,750.00	405,000	0.55	222,750.00
8	Clutch (29x18cm)	pc	405,000	0.28	113,400.00	405,000	0.28	113,400.00
9	Cosmetic Pouch (25x16x16cm)	pc	1,350,000	0.22	297,000.00	1,350,000	0.22	297,000.00
10	Cosmetic Pouch (24x14x14cm)	pc	1,350,000	0.31	418,500.00	1,350,000	0.31	418,500.00
11	Cosmetic Pouch (30x20x13cm)	pc	1,350,000	0.25	337,500.00	1,350,000	0.25	337,500.00
	Total	**Total**			**3,256,635.00**			**3,256,635.00**

Exchange Rate 1US$ = 1350 Kyats

Photo of Finished Goods

Shopper (47x37x11cm)



Weekender (55x35x20cm)



Tote (36x25x11cm)



Crossbody (27x27x2cm)



Photo of Finished Goods

Crossbody (25x20x7cm)



Backpack (30x37x10)



Backpack (35x30x10cm)



Clutch (29x18cm)

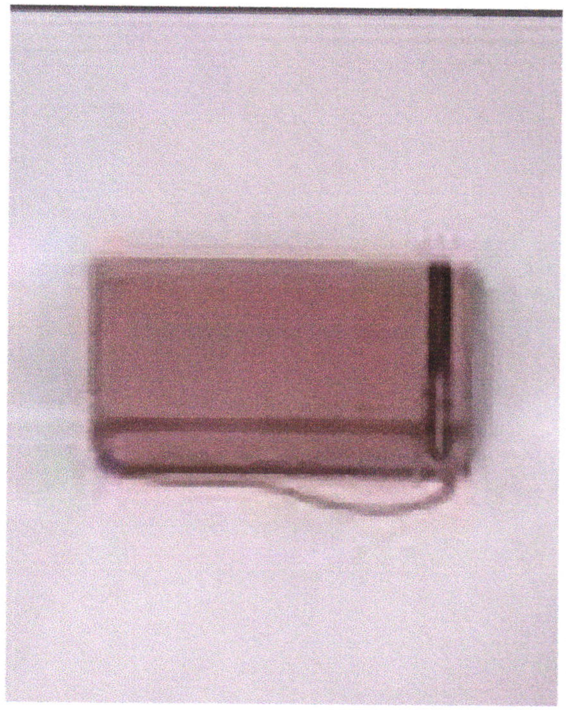


Photo of Finished Goods

Cosmetic Pouch (25x16x16cm)



Cosmetic Pouch (24x14x14cm)



Cosmetic Pouch (30x20x13cm)



CC

Attachment - R

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

凭证号码No.: 00041912

个人存款证明
PERSONAL CERTIFICATE OF DEPOSIT

证明代码 Certificate Code: 784019009194

证件类型 Identity Type: 港澳居民来往内地通行证　证件号码 Identity Number: H06357826

兹证明　陈诺奇　先生/女士 在我行有如下金融资产:

We hereby certify that, Mr/Mrs/Ms　CHAN NOK KI　has financial assets with Agricultural Bank of China Limited as follows:

资产种类 Type	账号/业务编号 Account No.	币种/券种 CCY	金额 Amount	开户日/购买日 Valuedate
借记卡活期 Debit Card Current	6228480605424931612-0000	CNY	*30,000.00	20130109

*******************************记录到此为止(It is the end)******************************

本证明有效期自 2017 /07 /06 (开立日) 至 2017 /07 /14 (截止日)。

This certificate shall be valid from 2017 /07 /06 (YYYY/MM/DD)(Issuing Date) to 2017 /07 /14 (YYYY/MM/DD)(expiry date).

有权签发人:
Authorized Signature:

中国农业银行股份有限公司 (盖章)
Agricultural Bank Of China Limited

提示(Note):

阅读本证明书时请同时阅读证明书背面声明。

Please read this certificate and the Statement on the back of the certificate.

声 明：

Please be kindly noted that：

1、本证明仅作为被证明人于特定时点在我行特定机构的金融资产证明，不得转让、不得质押、不得为他人担保或用作其他用途，也不能作为提取或交易上述金融资产的权利证明。

This certificate serves only the purpose of evidence of financial assets at a certain point of time and branch at Agricultural Bank of China Limited which can neither be negotiated nor pledged, nor be used as guarantee in favor of any third party or any other purposes or as title evidence for withdrawal and transaction of the above-mentioned financial assets.

2、本证明涂改无效，复印无效。接受方须留存原件。

This certificate shall become invalid if altered or duplicated. The acceptor should retain the original certificate.

3、在证明有效期内，因国家有权部门的执法行为而导致本证明项下的金额与实际不符的情况，签发单位不承担任何责任。

The issuer of this certificate will bear no responsibility for any discrepancy between the stated sum under this certificate and actual balance due to administrative and judicial enforcement actions by any authority within its validity.

4、本证明中理财产品的金额按被证明人持有产品份额和购买日初始价格计算得出。在本证明开立日和有效期内，浮动类理财类产品的实际金额可能与本证明记载的金额不一致，签发单位对此不承担任何责任。

The sum of wealth management products in this certificate has been calculated based on the number of shares and the initial purchase price. Therefore, the issuer of this certificate will bear no responsibility for any discrepancy between the stated sum under this certificate and actual balance due to the wealth management products that have floating value on the date of issuance of this certificate and within its validity.

本证明英文部分仅供参考。中英文本不一致之处，应以中文本为准。

The English translation in this certificate is for reference only. In case of any discrepancy between the Chinese and English version, the Chinese version should govern.

5820877004764

000

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

版本 8

编 号: 9900562122
NO.:

打印日期: 2017/05/03
PRINT DATE:

DC7910020424329

存款证明书
CERTIFICATE OF DEPOSIT

致执事先生:
To whom it may concern:

兹证明 余元凯 先生/女士(身份证件号码: 330122197204141510)截止到 2017 年 05 月 03 日15:32:34 开证时在我行存款账户如下: (合计:1个账户)

We hereby certify that up to 2017/05/03 15:32:34
Mr./Ms. YU YUANKAI (*Id No.* 330122197204141510)
Has deposit accounts with our bank as follows: (Total:1 account)

存款账号 *Account No.*	币种/金额 *Currency & Amount*	开户日期 *Date Of Account Opening*	到期日 *Maturity Date*
4100625710356788 20000	CNY50,000.00	2017/05/03	2017/11/03

以上存款自本存款证明开证之日起冻结 185 天。
The above deposit accounts will be frozen for 185 *days from the date of issue.*

注:本"存款证明书"只证明该客户在证明开出之际在我行所拥有的存款,不能用于质押、抵押等担保用途,也不具备其他法律效用,且副本无效。对本存款证明书的任何内容的修改、涂改均使存款证明书无效。
如冻结期间,本存款证明项下存款或存款所在账户被国家有权机关采取强制措施导致上述账户资金发生任何变动或者银行无法对存款履行约定的冻结职责的,招商银行对此不承担任何责任。

Note: This certificate of deposit only proves that the depositor has deposit with our bank on the issue date. It cannot be used as guarantee or collateral for all related activities, and any duplicate or photocopying of the certificate is invalid. Any modification or alternation to the certificate makes it invalid.
We assume no responsibility or liability for any difference that may arise between the amount(s) shown in the Certificate of Deposit and the actual amount(s) in the above shown account(s) due to any authorized law enforcement within the valid period stated on the Certificate.

有权人签字:
AUTHORIZED SIGNATURE:

招商银行 分行
CHINA MERCHANTS BANK BRANCH
(银行签章)
(SIGNATURE)

Attachment - S

ZHEJIANG XIAOSHAN IMPORT & EXPORT CO., LTD.

Floor 18, Hua Chuang Building, No 511 Jian Ye Road, Binjiang, Hangzhou, China.

CMP CONTRACT

This contract is made between "Zhejiang Xiaoshan Import & Export Co Ltd" and "Modern Era Handbags Co Ltd".

The Company 1) "Zhejiang Xiaoshan Import & Export Co Ltd" and
The Company 2) "Modern Era Handbags Co Ltd" agrees to make the following commodities.

SR. Description of Finished Goods:
1. Fashion Bags
2. Backpack
3. Weekender
4. Cosmetic Bags
5. Wallet

Payment System: Telegraphic Transfer (T/T)

The Company 1) "Zhejiang Xiaoshan Import & Export Co Ltd" will supply raw materials for the above orders to the Company 2) "Modern Era Handbags Co Ltd" to the advice of the "SUPPLIER/BUYER" CMP charges which agree with "PRODUCER".

The contract is subject to the receipt of EXPORT LICENSE from the Directorate of Trade, Ministry of Commerce.

The contract shall be governed by the Laws of the Government of the Union of Myanmar.

PRODUCER	SUPPLIER/BUYER
Modern Era Handbags Co Ltd	Zhejiang Xiaoshan Import & Export Co Ltd
Modern Era Handbags Company Limited No........ Date........	ZHEJIANG XIAOSHAN IMPORT & EXPORT CO., LTD.
Authorized Signature	Authorized Signature